

NUOMOS KAINOS POKYČIAI NUO 2022 M. LIEPOS 1 D.

VILNIAUS
MIESTO
BŪSTAS



Vilniaus miesto savivaldybės tarybai 2021 m. birželio 23 d. priėmus sprendimą Nr. 1-1046, kuriuo buvo patvirtinti nauji rinkos pataisos koeficientai, **nuo 2022 m. liepos 1 d. keisis Vilniaus miesto savivaldybei priklausančių būstų nuomos kainos**

Visą Tarybos sprendimo tekstą galite rasti [čia](#)

Taip pat tam tikrus savivaldybės būstų nuomos kainos pokyčius lems ir nuo 2022-01-01 įsigalioję Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 20 straipsnio ir kity straipsnių pakeitimai

Naują įstatymo redakciją galite rasti [čia](#)



KOKIEMS BŪSTAMS TAIKOMI PAKEITIMAI?

Savivaldybės būstams, nuomojamiems ne socialinio būsto nuomos sąlygomis, tarp jų ir



Savivaldybės būstams su bendrojo naudojimo patalpų dalimi (bendrabučiams)



!!! Netaikoma socialiniams būstams!!!

KAINOS SUMAŽINIMO GALIMYBĖS:

1. SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS KAINA

Gali pretenduoti, jei:

- pajamos ir turtas **neviršija** nustatytų dydžių
- sutinkama savivaldybės būsto sutartį **pakeisti į socialinio būsto***

*būstas bus laikomas socialiniu ir negalės būti privatizuojamas

2. LENGVATINĖ KAINA= Soc. būsto nuomos kaina + 20 %

Gali pretenduoti, jei:

- pajamos ir turtas **neviršija** nustatytų dydžių
- asmuo **neturi būsto** ir priklauso bent vienai iš **kategorijų***

*iki pensijos likę max 5 m., yra vienišas, neįgalusis, daugiavaikė šeima, vienas augina vaiką, politinis kalinys/tremtinys

3. SUMAŽINTA KAINA -50 %

Gali pretenduoti, jei:

- pajamos ir turtas **neviršija** nustatytų dydžių

MAŽESNĖS
KAINOS
GALIMYBĖS

4. BŪSTO GRAŽINIMAS

Jeigu būstas nėra reikalingas ar naudojamas pagal paskirtį, jį **galima grąžinti nuomotojui**

5. NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJA

Grąžinus savivaldybės būstą ir išsinuomojus kitas gyvenamąsias patalpas rinkoje, asmenys gali kreiptis dėl **nuomos mokesčio dalies kompensavimo!***

*Gali pretenduoti, jei pajamos ir turtas neviršija nustatytų dydžių, taip pat yra ir kitų sąlygų, taikomų nuomos sutarčiai

6. BŪSTO ĮSIGIJIMAS

Asmenys, kurie nuomojasi butus ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kuriuose yra išgyvenę 5 m., **gali įsigyti** savivaldybei nuosavybės teisę priklausančias gyvenamąsias patalpas rinkos kainomis

KITOS
SVARSTYTINOS
GALIMYBĖS

1. SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS KAINA

Į nuomos mokesčio sumažinimą, kuris atitiktų socialinio būsto nuomos kainą, pretenduoti gali asmenys (šeimos):

- ☑ kurie **deklaravo** savo (šeimos) pajamas ir turtą už praėjusius kalendorinius metus (deklaracijos forma FR0001)
- ☑ kurių pajamos ir turtas per vienerius metus **neviršija** nustatytų dydžių
- ☑ kurie **pateikė prašymą** dėl savivaldybės būsto nuomos sutarties pakeitimo į socialinio būsto nuomos sutartį*

***Atkreipiame dėmesį**, kad pageidaujant pasirašyti socialinio būsto nuomos sutartį, reikalinga:

- Pateikti sutikimą, kad iki tol galioję nuomos santykiai bus laikomi pasibaigusiais ir toks būstas bus laikomas socialiniu ir negalės būti privatizuojamas
- Kasmet iki gegužės 1 d. bus privaloma teikti Metinę gyventojų (šeimos) turto ir pajamų deklaraciją VMI (deklaracijos forma FR0001).

Asmenų skaičius	Pajamos, Eur	Turtas, Eur
1	5934	11997
2-3	11739	21672
4	13416	38700
5	16770	48375
6	20124	58050
7	23478	67725
8	26832	77400
9	30186	87075
10	33540	96750

2. LENGVATINĖ SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS KAINA

Lengvatinė savivaldybės būsto nuomos kaina =
socialinio būsto nuomos kaina + 20 procentų

Gali pretenduoti asmenys (šeimos), kurie:

☑ **Neturi kito būsto** ir patenka į vieną iš šių **kategorijų**:

- iki senatvės pensijos amžiaus yra likę 5 (ar mažiau) metų
- asmenys be šeimos
- neįgalusis, ar šeima, kurioje yra neįgaliųjų
- daugiavaikė šeima (trys ar daugiau vaikų)
- vienas auginantis vaiką(-us)
- savivaldybės būstą nuomojantys į Lietuvą grįžę reabilituoti politiniai kaliniai, tremtiniai, jų našlės (našliai) ir vaikai

☑ deklaravo savo (šeimos) pajamas ir turtą už praėjusius kalendorinius metus (deklaracijos forma FR0001) ir kurių pajamos ir turtas per vienerius metus **neviršija** nustatytų dydžių

Asmenų skaičius	Pajamos, Eur	Turtas, Eur
1	13674	16641
2-3	19092	33798
4-5	22962	45021
6	23220	64242
7	27090	74949
8	30960	85656
9	34830	96363
10	38700	107070

!!! Iki gegužės 1 d. nepateikus deklaracijos ar pajamoms ir turtui viršijant nustatytus dydžius, bus skaičiuojama VISA savivaldybės būsto nuomos mokesčio kaina !!!

3. SUMAŽINTA KAINA -50 %

Į nuomos mokesčio sumažinimą (lengvatą) net 50 % pretenduoti gali asmenys (šeimos):

- kurie **deklaravo** savo (šeimos) pajamas ir turtą už praėjusius kalendorinius metus (deklaracijos forma FR0001)
- kurių pajamos ir turtas už vienerius metus **neviršija** nustatytų dydžių

***Svarbu atkreipti dėmesį**, kad po 1 (vienerių) metų 50 proc. nuomos mokesčio lengvata galės būti taikoma tik tiems asmenims, kurie:

- Iki gegužės 1 d. deklaravo savo (šeimos) pajamas ir turtą už praėjusius kalendorinius metus (deklaracijos forma FR0001)
- kurių pajamos ir turtas neviršija nustatytų dydžių

!!! Kitu atveju, t. y. iki gegužės 1 d. nepateikus deklaracijos ar pajamoms ir turtui viršijant nustatytus dydžius, bus skaičiuojama **visa** savivaldybės būsto nuomos mokesčio kaina!!!

Asmenų skaičius	Pajamos, Eur	Turtas, Eur
1	7998	11997
2-3	15738	21672
4	18060	38700
5	22575	48375
6	27090	58050
7	31605	67725
8	36120	77400
9	40635	87075
10	45150	96750

4. BŪSTO GRAŽINIMAS

Nuomininkai, pageidaujantys **gražinti** jiems išnuomotą savivaldybės būstą, gali kreiptis į SJ „Vilniaus miesto būstas“. Daugiau informacijos bei prašymo formą galima rasti [čia](#).

!!! Atkreipiame dėmesį, kad:

- ✓ patalpas privalo perduoti pagrindinis būsto nuomininkas
- ✓ perduodamos patalpos turi būti švarios, be daiktų ar baldų
- ✓ perduodamos patalpos turi atitikti kadastrinių matavimų bylos duomenis (jeigu buvo atliktas perplanavimas ar rekonstrukcija, ji turi būti pašalinta)
- ✓ turi būti perduodami raktai ne tik nuo buto, bet ir pašto dėžutės, rūsio, laiptinės durų, vartų (jei yra) ir pan.
- ✓ po patalpų perdavimo, gyventojai turi panaikinti deklaruotos gyvenamosios vietos duomenis šiuo adresu



5. NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJA

Grąžinus savivaldybės būstą ir išsinuomojus kitas gyvenamąsias patalpas, asmenys (šeimos) **gali kreiptis dėl nuomos mokesčio kompensavimo!**

Kas turi teisę į būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją? Tai asmenys (šeimos), kurie:

- ✓ išsinuomojo Vilniaus mieste privatiems asmenims (ne savivaldybei) priklausančią būstą
- ✓ būsto nuomos sutartis sudaryta neterminuotai arba terminuotai, bet **ne trumpiau kaip 1 (vieneriems) metams**
- ✓ nuomos sutartis **įregistruota Nekilnojamojo turto registre**
- ✓ deklaruavo turtą ir gautas pajamas už praėjusius metus (deklaracijos forma Nr. FR0001) ir deklaruoto turto vertė bei pajamos **neviršija** nustatytų dydžių
- ✓ gyvenamoji vieta privalo būti deklaruota Vilniaus mieste

Asmenų skaičius	Pajamos, Eur	Turtas, Eur
1	7998	11997
2-3	15738	21672
4	18060	38700
5	22575	48375
6	27090	58050
7	31605	67725
8	36120	77400
9	40635	87075
10	45150	96750

6. NUOMOJAMO BŪSTO ĮSIGIJIMAS

Asmenys sudarę gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis turi teisę įsigyti savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas **rinkos** ir **lengvatinėmis** kainomis

Rinkos kainomis būstą įsigyti gali nuomininkai:

- kurie nuomojasi butus **ne socialinio būsto nuomos sąlygomis** ir kuriuose yra išgyvenę **ne trumpiau kaip 5 metus** nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos (neatsižvelgiant į taikytas būsto nuomos sąlygas)

Lengvatinėmis kainomis būstą įsigyti gali nuomininkai:

- kurie turi iki 1998 m. liepos 1 d. Seimo butų privatizavimo komisijos išduotus leidimus
- kuriems teismo sprendimu pripažinta teisė privatizuoti būstus
- kurie buvo iškeldinti iš avarinių būstų, įrašytų į griaujamų namų arba į visuomenės poreikiams paimamų pastatų sąrašą, kurių dėl to nebuvo galima privatizuoti
- reabilituoti politiniai kaliniai, tremtiniai ar jų našliai ir vaikai, kurie grįžę į Lietuvą
- kurie gyvena būstuose, iškeldinus juos iš religinėms bendruomenėms grąžintų būstų
- kuriems teisę įsigyti būstą nustato Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymas

6. NUOMOJAMO BŪSTO ĮSIGIJIMAS

Norint privatizuoti savivaldybei priklausančias patalpas, reikalinga kreiptis į SJ „Vilniaus miesto būstas“

Daugiau informacijos (taip pat prašymo formą bei sąrašą dokumentų, kuriuos reikalinga pridėti kreipiantis dėl būsto įsigijimo) rasite [čia](#).

Kokios papildomos lengvatos taikomos būsto įsigijimui, galite pasiskaityti [čia](#) (8.1 - 8.5 p.)

!!! Iki prašymo įsigyti nuomojamą būstą pateikimo pareiškėjas turi sumokėti pradinę įmoką - 150 Eur. Sąskaitos numeris: LT90 7300 0100 0055 7932.



KAIP PATEIKTI PRAŠYMĄ?

Siekiant užtikrinti kuo didesnį paslaugų prieinamumą gyventojams, prašymai priimami:

Nuotoliniu būdu



Užpildant prašymo formą SĮ „Vilniaus miesto būstas“ internetinės svetainės savitarnoje www.vmb.lt arba paspaudus [nuorodą](#).

Atkreipiame dėmesį, kad prašymą galima pateikti tik susikūrus naudotojo paskyrą. Tai padaryti galima paspaudus šią nuorodą – [registracija](#)

Užpildytas ir pasirašytas prašymas gali būti siunčiamas ir elektroniniu paštu info@vmb.lt

Aptarnaujant gyvai



Užpildytas ir pasirašytas prašymas ir papildomi dokumentai taip pat gali būti teikiami ir klientų aptarnavimo centre, esančiame adresu [Konstitucijos pr. 3, Vilniuje](#) (Vilniaus miesto savivaldybės pastatas, 1 aukštas, 23 langelis)

KVIEČIAME!

Jau dabar pateikti SĮ „Vilniaus miesto būstas“
Metinę gyventojo (šeimos) turto ir
pajamų deklaraciją už 2021 m. (forma FR0001)

Iki gegužės 1 d. nepateikus deklaracijos, lengvatos negalės būti pritaikytos bei nuomos mokestis sumažintas ir bus skaičiuojama VISA savivaldybės būsto nuomos mokesčio kaina



Išsamesnę informaciją galite gauti susisiekę bendruoju įmonės telefonu **8-5 277 9090** arba su Jūsų butą administruojančiu specialistu