Forma patvirtinta

Vilniaus miesto savivaldybės

administracijos direktoriaus 2012 m. liepos 27 d.

įsakymu Nr. 40-265

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS**

**ADMINISTRACINĖS PASLAUGOS TEIKIMO APRAŠYMAS**

**2019-09-** Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_

(data)

Vilnius

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Eil.**  **nr.** | **Pavadinimas** | **Pavadinimas paslaugų valdymo sistemoje** | **Aprašymo turinys** |
|  | Administracinės paslaugos kodas | Administracinės paslaugos ID |  |
|  | Administracinės paslaugos versija | Versija | 1 versija |
|  | Administracinės paslaugos pavadinimas | Paslaugos pavadinimas | Būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos skyrimas |
| Trumpas paslaugos pavadinimas | Būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija |
| 4. | Administracinės paslaugos apibūdinimas | Paslaugos aprašymas | Teisę į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti 10 straipsnio reikalavimus:  1. gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaravo turtą ir gautas pajamas; deklaruojamo turto vertė ir gautos pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, neviršija Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių (asmens be šeimos grynosios metinės pajamos 7 564 Eur ir turtas 11 346 Eur, dviejų ar trijų asmenų šeimos grynosios metinės pajamos 14 884 Eur ir turtas 20 496 Eur, keturių ar daugiau asmenų šeimos vienam asmeniui neturi viršyti 4 270 Eur ir turtas 9 150 Eur);  2. neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise būsto arba nuosavybės teise turimas būstas, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų, arba nuosavybės teise turimo būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinių metrų arba mažesnis kaip 14 kvadratinių metrų, jeigu šeimoje yra neįgalusis arba asmuo, sergantis sunkia lėtinės ligos, įrašytos į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, forma;  3. šio Įstatymo 17 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka išsinuomojo fiziniams ar juridiniams asmenims (išskyrus savivaldybes) priklausantį tinkamą būstą.  Būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija mokama už laikotarpį nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, jeigu savivaldybės administracija priėmė sprendimą mokėti būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, bet ne anksčiau kaip nuo asmens ar šeimos kreipimosi dėl būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos.  Būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis sudaro 79,87 Eur per mėnesį vienam asmeniui, tačiau negali viršyti nuomos mokesčio dydžio. |
| Aprašymas registratoriui | 1. Išsiaiškinti kliento pageidavimus.  2. Pateikti prašymą;  3. Patikrinti ar teisingai užpildytas prašymas (atkreipti dėmesį, kad būtų asmens kodas, telefono numeris, kad prašymas būtų pasirašytas, jei pateiktas įgalioto asmens, kad būtų pateiktas raštiškas įgaliojimas).  4. Patikrinti ar pateikiami dokumentai teisingai nurodyti prašyme.  5. Jei pateikiami ne visi nustatyti dokumentai, pareiškėjas privalo juos pateikti papildomai.  6. Iškilus neaiškumams - pasiūlyti klientui išsiaiškinti su atsakingu darbuotoju SĮ „Vilniaus miesto būstas“ Teisės ir skolų administravimo skyriaus specialistu Edvinu Bogdiun, tel. Nr. (8 5) 2648 005. |
| Aprašymas vykdytojui | Konsultacijų apie Būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos skyrimą suteikimas.  SĮ „Vilniaus miesto būstas“ Teisės ir skolų administravimo skyrius nagrinėja prašymą ir dokumentus;  Pareiškėjo prašymas registruojamas Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje (SPIS);  SĮ „Vilniaus miesto būstas“ Teisės ir skolų administravimo skyrius rengia Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektus dėl būsto mokesčių dalies kompensacijos skyrimo, nutraukimo, sustabdymo, pratęsimo, permokos grąžinimo. Rengia procesinius dokumentus dėl būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos išieškojimo teismo keliu. |
| Kategorija | SĮ „Vilniaus miesto būstas“ |
| Paslaugos atvejis (-ai) | Parama būstui išsinuomoti |
| Informacija pasiteiravimui | (8 5) 2779 090, (8 5) 2648 005 |
| Paslaugos rodikliai | Pateiktų prašymų skaičius |
| D.U.K (dažniausiai užduodami klausimai) | * - |
| Paslaugos interesanto tipas | Fizinis asmuo |
| Susijusios paslaugos | Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, įrašymas į sąrašą Vilniaus miesto savivaldybėje |
| Paslauga paruošta teikti per langelį | - |
| Paslauga teikiama tik Vilniaus miesto gyventojui | Taip (paslauga teikiama asmenims, deklaruotiems Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje) |
| Administracinės paslaugos teikimo ypatumai | Paslauga tęstinė |
| 5. | Teisės aktai, reguliuojantys administracinės paslaugos teikimą | Teisės aktai | 1. Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas;  https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.8A39C83848CB/YmxreaQMio  2. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas.  https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/e944ee00600111e4bad5c03f56793630/mYcwnjxkkS  3. Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymas.  https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D4A66ACB9F97/dIcXkMgaIJ  4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-12-23 nutarimas Nr. 1487 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ pakeitimo“.  https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/9ad5dd80902e11e4bb408baba2bdddf3 |
| 6. | Informacija ir dokumentai, kuriuos turi pateikti asmuo | Aprašymas interesantui | Asmenys ir šeimos, siekiantys gauti Būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, SĮ „Vilniaus miesto būstas“ pateikia:  1. Prašymą įrašyti į asmenų ir šeimų, gaunančių Būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą (forma BP-4).  2. Būsto nuomos sutartį sudarytą ne trumpiau kaip vieniems metams pagal Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytas sąlygas ir įregistruotą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre (sutartyje turite nurodyti visus šeimos narius, kurie yra įrašyti į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą). Nuomojamo būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, negali būti mažesnis kaip 8 kv. m.  3. Visų šeimos narių asmens dokumentų kopijas.  4. Informaciją apie duomenų pasikeitimą (jeigu duomenys keitėsi dėl šeiminės padėties: santuokos, ištuokos, mirties liudijimo kopijos, duomenys apie 18 metų sulaukusius vaikus (įvaikius), priskiriamus prie šeimos narių pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nurodytą šeimos sąvoką.  5. Metinę gyventojo (šeimos) turto (įskaitant gautas pajamas) deklaraciją (deklaracijos forma FR0001), teikiamą iki kiekvienų metų gegužės 1 d.  6. Visų pilnamečių šeimos narių sutikimus dėl duomenų tikrinimo.  7. Jeigu prašymą ir dokumentus teikia įgaliotas asmuo – įgaliojimą ir įgaliotojo asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.  8. Banko atsiskaitomosios sąskaitos rekvizitus. |
| 7. | Informacija ir dokumentai, kuriuos turi gauti institucija (prašymą nagrinėjantis tarnautojas) | Papildomi dokumentai | Nacionalinės ir kitos išorinės duomenų bazės ar registrai:   * Lietuvos Respublikos gyventojų registras * Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto registras * VMI * NDNT registras * SODRA * Mokinių registras * Studentų registras |
| 8. | Administracinės paslaugos teikėjas | Struktūrinis dalinys | SĮ „Vilniaus miesto būstas“ Teisės ir skolų administravimo skyrius |
| Paslaugos vykdytojas | Edvinas Bogdiun, tel. (8 5) 2648 005. |
| 9. | Administracinės paslaugos vadovas | Paslaugos vadovas | Jurgita Justynovič, tel. (8 5) 2500 750. |
| 10. | Administracinės paslaugos suteikimo trukmė | Paslaugos trukmė | 20 d d. |
| 11. | Administracinės paslaugos suteikimo kaina (jei paslauga teikiama atlygintinai) | Bankas | - |
| Gavėjas | - |
| Sąskaita | - |
| Įmokos kodas | - |
| Kainos aprašymas | - |
| 12. | Prašymo forma, pildymo pavyzdys ir prašymo turinys | Prašymo formos | BP-4; |
| 13. | Informacinės ir ryšių technologijos, naudojamos teikiant administracinę paslaugą | Informacinės ir ryšių technologijos, naudojamos teikiant administracinę paslaugą | Pareiškėjas pateikia SĮ „Vilniaus miesto būstas“, adresu Švitrigailos g. 7, Vilniuje, užpildytą prašymą suteikti Būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją arba teikia prašymą ir dokumentus el. paštu [vilniaus.bustas@vmb.lt](mailto:vilniaus.bustas@vmb.lt). |
| 14. | Teikiamų administracinių paslaugų aprašymų įtraukimas į dokumentų apskaitą | Paslaugos DVS registras | Socialinės paramos šeimai informacinė sistema (SPIS). |
| Paslaugos DVS nomenklatūrinė byla |  |

Vyr. specialistė \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Gitana Kinach

(rengėjo pareigos) (parašas) (vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_