

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ ЦЕН НА АРЕНДУ С 1 ИЮЛЯ 2022 Г.

VILNIAUS
MIESTO
BŪSTAS



23 июня 2021 г. Советом Вильнюсского городского самоуправления было принято решение № 1-1046 (полный текст решения Совета вы можете найти [здесь](#)), на основании которого были **утверждены новые рыночные поправочные коэффициенты**, поэтому с 1 июля 2022 г. **изменяются цены на аренду** жилья, принадлежащего Вильнюсскому городскому самоуправлению.



НА КАКОЕ ЖИЛЬЁ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ЭТО РЕШЕНИЕ?

С 1 июля 2022 г. цена на аренду изменится:

- **На муниципальное жильё, арендуемое на условиях аренды несоциального жилья:**
 - если договоры аренды заключены до 31 декабря 2002 г. на основании Закона ЛР об обеспечении жителей жилыми помещениями либо при выполнении государственной гарантии (путём дарения имущества, принадлежащего самоуправлению на правах собственности), либо с возвращающимися политзаключёнными и ссыльными, которые внесены в список, утверждённый директором администрации самоуправления, и др.
 - если договоры аренды из договора социального жилья переписаны на новый срочный договор аренды муниципального жилья, при превышении размеров, установленных в отношении задекларированного лицом (семьей) имущества и/или доходов (первый год с момента заключения договора аренды муниципального жилья применяется меньший рыночный поправочный коэффициент $R=1,2$, а через год – новые рыночные поправочные коэффициенты, утверждённые решением Совета самоуправления)
- **На муниципальное жильё с частью помещений общего пользования (общежития)**

!!! Не распространяется на социальное жильё !!!



ВОЗМОЖНОСТИ:

Платить новую утверждённую арендную плату **либо претендовать на:**

- Снижение арендной платы, которая будет соответствовать цене аренды социального жилья
- Снижение арендной платы (льготу) на 50 проц.
- Приобретение арендуемого жилья
- Возврат муниципального жилья (больше не арендовать)
- Возврат муниципального жилья путём аренды другого жилья у частных лиц и получения компенсации за часть арендной платы



КТО МОЖЕТ ПРЕТЕНДОВАТЬ НА СНИЖЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, КОТОРАЯ БУДЕТ СООТВЕТСТВОВАТЬ ЦЕНЕ АРЕНДЫ СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ?

В снижение арендной платы, которая будет соответствовать цене аренды социального жилья, могут претендовать лица (семьи):

- которые **задекларировали** свои доходы и имущество (семьи) за прошедший календарный год (форма декларации FR0001)
- чьи доходы и имущество за один год **не превышают** установленных размеров
- которые **подали прошение** об изменении договора аренды муниципального жилья на договор аренды социального жилья*

Число лиц	Доходы, евро	Имущество, евро
1	5934	11997
2-3	11739	21672
4	13416	38700
5	16770	48375
6	20124	58050
7	23478	67725
8	26832	77400
9	30186	87075
10	33540	96750

ВАЖНО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ!

*Обращаем внимание, чтобы подписать договор аренды социального жилья, нужно:

- Подать согласие, что действующие до этого арендные отношения будут считаться завершёнными, и такое жильё будет считаться социальным и его невозможно будет приватизировать.
- Ежегодно до 1 мая необходимо подавать в ГНИ Годовую декларацию об имуществе и доходах жителя (семьи) (форма декларации FR0001).

!!! Этой льготой не смогут воспользоваться проживающие в жилье с помещениями общего пользования (общежитиях)!!!




КТО МОЖЕТ ПРЕТЕНДОВАТЬ НА СНИЖЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 50 ПРОЦ.?

На снижение арендной платы (льготу) на 50 проц. могут претендовать лица (семьи):

- которые **задекларировали** свои доходы и имущество (семьи) за прошедший календарный год (форма декларации FR0001)
- чьи доходы и имущество за один год **не превышают** установленных размеров

Льгота предоставляется только на **1 (один) год***



Число лиц	Доходы, евро	Имущество, евро
1	7998	11997
2-3	15738	21672
4	18060	38700
5	22575	48375
6	27090	58050
7	31605	67725
8	36120	77400
9	40635	87075
10	45150	96750

ЧТО ПРОИСХОДИТ ЧЕРЕЗ 1 ГОД С 50 ПРОЦ. ЛЬГОТОЙ НА АРЕНДНУЮ ПЛАТУ?

*Важно обратить внимание, что через 1 (один) год 50 проц. льгота на арендную плату может быть предоставлена только тем лицам, которые:

- до 1 мая задекларировали свои доходы и имущество (семьи) за прошедший календарный год (форма декларации FR0001)
- чьи доходы и имущество не превышают установленных размеров (какие это размеры, см. на 6 стр.)

!!! В ином случае, т.е. если до 1 мая не была подана декларация либо доходы и имущество превысили установленные размеры, будет начисляться **ПОЛНАЯ** стоимость арендной платы за муниципальное жильё!!!



МОЖНО ЛИ ПРИОБРЕСТИ АРЕНДУЕМОЕ ЖИЛЬЁ?

Лица, которые заключили договоры аренды жилых помещений, имеют право на приобретение жилых помещений, принадлежащих самоуправлению на правах собственности, по **рыночным и льготным** ценам

По рыночным ценам жильё могут приобрести арендаторы:

- которые арендуют квартиры **на условиях аренды несоциального жилья** и в которых прожили **не менее 5 лет** со дня заключения договора аренды жилья (независимо от применимых условий аренды жилья)

По льготным ценам жильё могут приобрести арендаторы:

- у которых есть разрешения, выданные Комиссией Сейма по приватизации квартир до 1 июля 1998 г.
- которым по решению суда признано право на приватизацию жилья
- которые были выселены из аварийного жилья, внесённого в список сносимых домов или зданий, изымаемых на общественные нужды, которые нельзя было приватизировать
- реабилитированные политзаключённые, ссыльные или их вдовы и дети, которые вернулись в Литву
- которые проживают в жилье после их выселения из жилья, возвращённого религиозным общинам
- которым право на приобретение жилья установлено Законом о восстановлении прав собственности граждан на сохранившееся недвижимое имущество

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ И КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ ПОДАВАТЬ, ЧТОБЫ ПРИВАТИЗИРОВАТЬ АРЕНДУЕМОЕ ЖИЛЬЁ?

Чтобы приватизировать помещения, принадлежащие самоуправлению, нужно обратиться в Муниципальное предприятие „Вильняус место бустас“

Более подробную информацию (а также форму прошения и перечень документов, которые нужно приложить при обращении по поводу приобретения жилья) вы найдёте [здесь](#).

Какие дополнительные льготы применяются к покупке жилья, вы можете прочитать [здесь](#) (п. 8.1 - 8.5)

!!! До подачи прошения на приобретение арендуемого жилья заявитель должен заплатить первоначальный взнос - 150 евро. Номер счёта: LT90 7300 0100 0055 7932.



ВОЗВРАТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ

Арендаторы, желающие **вернуть** сданное им в аренду муниципальное жильё, могут обращаться в Муниципальное предприятие „Вильняус место бустас“. Более подробную информацию и форму прошения можно найти [здесь](#).

!!! Обращаем внимание, что:

- ✓ помещения обязан передать основной арендатор жилья
- ✓ передаваемые помещения должны быть чистыми, без вещей и мебели
- ✓ передаваемые помещения должны соответствовать данным дела о кадастровых измерениях (если была проведена перепланировка или реконструкция, она должна быть удалена)
- ✓ должны быть переданы не только ключи от квартиры, но и от почтового ящика, подвала, входной двери, ворот (если есть) и т.д.
- ✓ после передачи помещений жители должны аннулировать данные задекларированного места жительства по этому адресу



КОМПЕНСАЦИЯ НА АРЕНДНУЮ ПЛАТУ

После возврата муниципального жилья и аренды других жилых помещений лица (семьи) **могут обращаться за компенсацией на арендную плату!**

Кто имеет право на компенсацию на часть арендной платы за жильё?
Это лица (семьи), которые:

- ✓ арендовали жильё в городе Вильнюсе, принадлежащее частным лицам (не самоуправлению)
- ✓ договор аренды жилья заключён на бессрочный или срочный период, но не менее, чем на 1 (один) год
- ✓ договор аренды зарегистрирован в Регистре недвижимости
- ✓ задекларировали имущество и полученные доходы за прошлый год (форма декларации № FR0001) и стоимость задекларированного имущества и доходы не превышают установленных размеров
- ✓ место жительства должно быть задекларировано в Вильнюсе

Число лиц	Доходы, евро	Имущество, евро
1	7998	11997
2-3	15738	21672
4	18060	38700
5	22575	48375
6	27090	58050
7	31605	67725
8	36120	77400
9	40635	87075
10	45150	96750

КАК ПОДАТЬ ПРОШЕНИЕ?

Чтобы обеспечить большую доступность услуг жителям, прошения принимаются:

Дистанционно



Путём заполнения формы на портале самообслуживания МП „Вильняус место бустас“ www.vmb.lt либо пройдя по [ссылке](#)

Обращаем внимание, что прошение можно подавать только после создания аккаунта пользователя. Это можно сделать, пройдя по ссылке – [регистрация](#)

Заполненное и подписанное прошение можно отправить и по эл. почте info@vmb.lt


Живое обслуживание



Заполненное и подписанное прошение и дополнительные документы можно подать и в Центре обслуживания клиентов по адресу [пр-т Конституциёс, 3, Вильнюс](#) (Здание Вильнюсского городского самоуправления, 1 этаж, 23 окошко)

ПРИГЛАШАЕМ!

Уже сейчас подавать в МП „Вильняус место бустас“
Годовую декларацию об имуществе и доходах жителя
(семьи) за 2020 г. (форма FR0001)
и проверить, какие льготы вам полагаются

Более подробную информацию вы можете получить по общему телефону предприятия
 8-5 277 9090 или от специалиста, который администрирует вашу квартиру