

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“ (toliau – Įmonė) yra iš Vilniaus miesto savivaldybės turto įsteigtas ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Įmonės kodas 124568293.

Įmonė nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei, patikėjimo teise valdo, perduoda, naudoja bei disponuoja jos įgytą turtą.

Įmonės teisinė forma yra savivaldybės įmonė.

Įmonės buveinė – Naugarduko g. 98, Vilniuje.

Įmonė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymu, kitais teisės aktais, Įmonės įstatais ir Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos sprendimais.

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai.

Įmonės veiklos laikotarpis neribotas.

Įmonė savo veiklą pradėjo 2008 metų pabaigoje po UAB „Bendruva“, kuri įregistruota 1998 m. rugpjūčio 25 d., pertvarkymo į savivaldybės įmonę, perėmus visus UAB „Bendruva“ įsipareigojimus.

Pagrindinis įmonės tikslas - administruoti ir prižiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės gyvenamąsias bei negyvenamąsias patalpas, skirtas gyventojams naudotis kaip pagalbinėmis patalpomis. Įmonės veiklos tikslai ir funkcijos išdėstyti Įmonės įstatuose.

2021 m. gruodžio 31 d. įmonėje dirbo 40 darbuotojų, 2022 m. gruodžio 31 d. – 45 darbuotojai.

APSKAITOS POLITIKA

Per tarpinį 12 mėnesių laikotarpį Įmonės apskaitos politika nebuvo keičiama.

PASTABOS

1. Nematerialusis turtas

	Kiekis	Pradinė vertė, Eur	Nusidėvėjimas, Eur	Likutinė vertė, Eur
Nematerialusis turtas		52 443	27 584	24 859
Likutis 2021 12 31		t. sk.		
Programinė įranga				
Likutis 2021 12 31	40	42 030	18 141	23 889
Amortizacija			10 293	-10 293

Nurašyta	-4	-1 228	-1 228	0
Likutis 2022 12 31	36	40 802	27 206	13 596
		Licencijos		
Likutis 2021 12 31	17	5 663	4 693	970
Nupirktas	1	590		590
Amortizacija			1 048	-1 048
Likutis 2022 12 31	18	6 253	5 741	512
		Plėtos darbai		
Likutis 2021 12 31		4 750	4 750	0
Amortizacija			0	0
Likutis 2022 12 31	1	4 750	4 750	0
Nematerialusis turtas				
Likutis 2022 12 31		51 805	37 697	14 108

2. Ilgalaikis materialusis turtas

	Pradinė vertė, Eur	Nusidėvėjimas, Eur	Likutinė vertė, Eur
Ilgalaikis materialusis turtas	73 981 018	22 086 103	51 894 915
Likutis 2021 12 31	t. sk.		
Negyvenamosios patalpos			
Likutis 2021 12 31	273 084	210 905	62 179
Nusidėvėjimas		10 555	-10 555
Perduota VMS	-244 438	-207 469	-36 969
Likutis 2022 12 31	28 646	13 991	14 655
Transporto priemonės			
Likutis 2021 12 31	130 069	78 249	51 820
Nusidėvėjimas		14 448	-14 448
Pardavimas	-12 236	-8 666	-3 570
Likutis 2022 12 31	117 833	84 031	33 802
Biuro baldai, technika			
Likutis 2021 12 31	120 394	93 858	26 536
Nupirktas	33 809		33 809
Nurašyta	-17 922	-17 916	-6
Nusidėvėjimas		23 718	-23 718
Likutis 2022 12 31	136 281	99 660	36 621
Gyvenamosios patalpos, butai (investicinis turtas)			
Likutis 2021 12 31	73 457 471	21 703 091	51 754 380
Gautos patalpos iš VMS	9 694 379	7 375	9 687 004
VMS grąžintos patalpos	-603 555	-465 203	-138 352
Nurašytos (privatizuotos) patalpos	-1 823 731	-748 887	-1 074 844
Savikainos padidinimas dėl atlikto remonto	691 955		691 955

Nusidėvėjimas		752 281	-752 281
Likutis 2022 12 31	81 416 519	21 248 657	60 167 862
Ilgalaikis materialusis turtas			
Likutis 2022 12 31	81 699 279	21 446 339	60 252 940

3. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai

ATSARGOS, SUMOKĖTI AVANSAI	2022 12 31	2021 12 31
ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI, Eur	307 414	217 355
Kuras, Eur	124	180
Sumokėti avansai paslaugų tiekėjams, Eur	62 818	121
Privalomosios kaupiamosios lėšos namų atnaujinimui, Eur	244 472	217 054

4. Ateinančių laikotarpių sąnaudos.

ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS	2022 12 31	2021 12 31
ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS, Eur	29 649	11 659
Būsimųjų laikotarpių sąnaudos – draudimas, Eur	29 055	11 065
Kitos būsimųjų laikotarpių sąnaudos, Eur	594	594

5. Per vienerius metus gautinos sumos.

Per vienus metus gautinomis sumomis laikomos visos skolos Įmonei, gautinos per 12 mėnesių nuo paskutinės ataskaitinio laikotarpio dienos, neatsižvelgiant į skolos pobūdį ir šaltinius.

Įmonėje gautinomis sumomis laikomas šis trumpalaikis turtas:

- su patalpų nuoma bei priežiūra susijusios gautinos sumos;
- iš savivaldybės gautinos sumos;
- kitos gautinos sumos.

GAUTINOS SUMOS	2022 12 31	2021 12 31
PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS, Eur	1 550 062	623 636
GAUTINOS SUMOS UŽ PATALPŲ NUOMĄ BEI JŲ PRIEŽIŪRĄ, Eur	949 121	591 126
Pirkėjų įsiskolinimas už patalpų nuomą, Eur	2 058 814	1 789 415
Pirkėjų įsiskolinimas už šildymą ir karštą vandenį, Eur	394 423	571 488
Abejotinos skolos, Eur	-1 504 116	-1 778 152
IŠ SAVIVALDYBĖS GAUTINOS SUMOS, Eur	584 611	3 451
Kompensacijos už nuomą, Eur	18 252	0
Būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos, Eur	507 086	0

Kitos iš VMS gautinos sumos , Eur	59 272	3 451
KITOS GAUTINOS SUMOS, Eur	16 330	29 059
Gautinos palūkanos (renovacija), Eur	6 240	6 243
Išankstiniai apmokėjimai biudžetui, Eur	10 090	22 816

6. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Juos sudaro grynieji pinigai sąskaitose ir pinigai kelyje, t. y. apskaitomi įmonei priklausantys, bet dar nesantys banko sąskaitose pinigai.

PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	2022 12 31	2021 12 31
PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI, Eur	3 776 615	3 665 582
SĄSKAITOS BANKUOSE, Eur	3 742 651	3 659 368
PINIGAI KELYJE, Eur	33 964	6 214
Pinigai kelyje – MAXIMA, Eur	23 178	5 198
Pinigai kelyje – IVPJ, Eur	0	0
Pinigai kelyje – Viena sąskaita, Eur	3 172	1 016
Pinigai kelyje - PERLAS, Eur	7 614	0

7. Įmonės savininko (savivaldybės) kapitalas

Įmonės savininko kapitalą sudaro įmonei perduoto turto vertė, kuri nurodoma turto perdavimo akte.

Savininko kapitalo didinimas apskaitoje registruojamas savivaldybės perduoto turto verte ir mažinamas, kai perduotas turtas nustatyta tvarka yra grąžinamas savivaldybei arba savivaldybės nurodymu perduodamas kitam asmeniui.

ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	2022 12 31	2021 12 31
Įmonės savininko kapitalas laikotarpio pradžioje, Eur	58 000 686	57 218 434
Kapitalo padidėjimas, Eur	9 687 004	1 613 424
Iš VMS gautas turtas (butai, gyv. patalpos), Eur	9 687 004	1 613 424
Kapitalo sumažėjimas(-), Eur	-1 250 701	-831 172
Nurašyti privatizuoti butai, patalpos, Eur	-175 856	-714 381
VMS grąžinti butai, patalpos, Eur	-1 074 845	-116 791
Įmonės savininko kapitalas laikotarpio pabaigoje, Eur	66 436 989	58 000 686

8. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai

ĮSIPAREIGOJIMAI	2022 12 31	2021 12 31
MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI, Eur	461 662	248 575
ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI, Eur	0	0
TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI, Eur	461 662	248 575

ĮSIPAREIGOJIMAI TIEKĖJAMS, Eur	135 839	72 397
GAUTI IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI, Eur	43 390	53 657
Išankstiniai apmokėjimai už nuomą, Eur	17 184	22 591
Išankstiniai apmokėjimai už šildymą, Eur	0	2 775
Išankstinis apmokėjimas už komunalines paslaugas, Eur	770	770
Iš rangovų gautas komunalinių paslaugų apmokėjimas, Eur	0	1 408
Gautas turto vertintojų užstatas pagal sutartis, Eur	7 400	6 300
Iš nuomininkų gauti pradiniai įnašai už butų privatizavimą, Eur	18 036	19 813
PELNO MOKESČIO ĮSIPAREIGOJIMAI, Eur	0	9 301
SU DARBO SANTYKIAIS SUSIJĘ ĮSIPAREIGOJIMAI, Eur	260 759	85 804
Mokėtinas darbo užmokestis, Eur	56	32
Mokėtinos soc. draudimo įmokos, Eur	1 172	3 429
Mokėtinas GPM, Eur	17 566	0
Atostoginių kaupimai, Eur	66 995	82 343
2022 m. premijavimo fondas	174 833	0
Kitos sumos, Eur	137	0
KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI, Eur	21 674	27 416
KITI MOKĖTINI MOKESČIAI BIUDŽETUI, Eur	18 117	11 195
Aplinkos taršos mokestis, Eur	33	20
Pridėtinės vertės mokestis, Eur	18 084	11 175
KITOS MOKĖTINOS SUMOS, Eur	3 557	16 221
Išieškotas įsiskolinimas pagal regresus ir susitarimus, Eur	3 518	16 182
Kitos mokėtinos sumos, Eur	39	39

9. Pajamos

PAJAMOS	2022 12 31	2021 12 31
PAJAMOS UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS, Eur	4 250 275	2 763 747
Patalpų nuomos pajamos, Eur	3 911 698	2 569 783
Patalpų nuomos kompensacijos, Eur	139 846	98 558
4% administravimo mokestis, Eur	198 731	9 5406
KITOS VEIKLOS PAJAMOS, Eur	18 499	2 230
Apmokėtos beviltiškos skolos, Eur	2 768	2 230
Kitos netipinės veiklos pajamos, Eur	15 731	0
FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS, Eur	123 843	61 409
Palūkanų ir kitos panašios pajamos, Eur	99 597	58 544
Delspinigiai už pradelstą pirkėjų įsiskolinimą, Eur	24 246	2 865

10. Sąnaudos

SĄNAUDOS	2022 12 31	2021 12 31
SUTEIKTŲ PASLAUGŲ SAVIKAINA, Eur	1 682 797	1 449 866
Investicinio turto nusidėvėjimo sąnaudos, Eur	752 281	704 656
Su patalpų administravimu, priežiūra bei skolų administravimu susijusių darbuotojų darbo užmokesčio ir susijusios sąnaudos, Eur *	930 516	745 210
PARDAVIMŲ SĄNAUDOS	543 117	434 368
BENDROSIS IR ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS, Eur	1 325 228	733 595
Administracijos darbuotojų darbo užmokesčio, soc. draudimo sąnaudos, atostogų kaupimai, Eur *	432 662	282 804
Valdybos narių atlygis ir susijusios sąnaudos, Eur	59 190	33 019
IT nusidėvėjimo sąnaudos, Eur	59 528	57 227
IT eksploatacijos ir remonto sąnaudos, Eur	44 496	29 671
Sąskaitų spausdinimo ir pristatymo sąnaudos, Eur	8 025	6 769
Teismų, bylinėjimosi sąnaudos, Eur	6 349	16 443
Ryšių, pašto sąnaudos, Eur	13 326	12 444
Neatskaitomo PVM sąnaudos, Eur	355 176	223 512
Biuro patalpų eksploataavimo sąnaudos, Eur	17 826	11 621
Transporto eksploataavimo ir kuro sąnaudos, Eur	12 012	7 619
Beviltiškų skolų nurašymas, Eur	278 994	27 179
Abejotinos skolos	-274 036	-65 688
Nemokių nuomininkų iškeldinimo sąnaudos, Eur	12 052	7 180
NTR duomenų teikimas, RC sąnaudos, Eur	20 129	19 248
Buhalterinės programos aptarnavimo sąnaudos, Eur	19 720	9 571
Kanceliarinės, mažaverčio inventoriaus sąnaudos, Eur	4 289	1 911
Darbų sauga, Eur	2 103	3 452
Patalpų nuomos sąnaudos, Eur	62 365	0
Bankų paslaugos, Eur	8 791	4 745
Draudimo sąnaudos, Eur	15 586	19 496
Turto vertės nustatymo sąnaudos, Eur	-12 432	-17 445
Komisinis atlygis už įmokų surinkimą, Eur	2 531	2 673
Projektavimo paslaugos, Eur	36 530	10 349
Kitos bendrosios, ūkio sąnaudos, Eur	10 902	24 646
Viešinimo sąnaudos, Eur	6 907	315
Seminarai, mokymosi sąnaudos, Eur	10 677	2 451
Audito sąnaudos, Eur	2 400	2 200
Prenumerata	26	183
Įmonės veiklos procesų auditas, Eur	12 419	
Ryšių su visuomene tyrimo sąnaudos, Eur	2 380	

Komandos formavimo sąnaudos	16 245	
Pareigybių vertinimo sąnaudos, Eur	5 400	
Komunikacijos strategijos įgyvendinimas, Eur	13 800	
Archyvo skaitmenizavimo sąnaudos, Eur	28 714	
Persikraustymo, sandėlio valymo sąnaudos	6 249	
Komunikacijos analizė, Eur	4 400	
Konsultacinės paslaugos, Eur	9 700	
Klientų pasitenkinimo tyrimas, Eur	3 900	
Interjero dekoravimo, logotipo gamybos sąnaudos, EUR	5 897	
KITA VEIKLA, Eur	0	0
FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS, Eur	2400	1 087
Baudų ir delspinigių sąnaudos, Eur	2400	1 087

* Darbo užmokesčio fondo apskaita 2022 metų ir 2021 metų turi neatitikimų dėl nevienodai apskaitomų darbo užmokesčio dedamųjų dalių (2021 metų darbo užmokesčio fonde nebuvo įtraukti kintamojo atlygio kaupiniai)

11. Pelnas (nuostolis)

2022 metų sausio-gruodžio mėnesių pelnas (nuostolis) prieš apmokestinimą - 839 069 Eur pelnas.

Nepaskirstytasis pelnas (nuostolis) laikotarpio pabaigoje - - 967 863 Eur.

Direktorė

Vyr. finansininkė

Rosita Žibilienė

Barbara Markauskienė

SĮ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS" Į. K. 124568293

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

NAUGARDUKO G. 98, VILNIUS

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)
(įvertinimo žyma)**2022 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS**

2023-02-15 Nr. 2022/05

(ataskaitos sudarymo data)

12 mėn.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		60 267 048	51 924 097
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	14 108	24 859
1.1.	Plėtos darbai		0	0
1.2.	Programinė įranga		13 596	23 889
1.3.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		512	970
1.4.	Kitas nematerialusis turtas			
1.5.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	60 252 940	51 894 915
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		14 655	62 179
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės		33 802	51 820
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		36 621	26 536
2.6.	Investicinis turtas		60 167 862	51 754 380
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai		60 167 862	51 754 380
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS	3	0	4 323
3.1.	Po vienu metų gautinos sumos		0	4 323
3.2.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		0	0
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		5 634 091	4 506 573
1.	ATSARGOS	4	307 414	217 355
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		124	180
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		307 290	217 175
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	6	1 550 062	623 636
2.1.	Pirkėjų skolos		1 533 732	594 577
2.2.	Kitos gautinos sumos		16 330	29 059
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	7	3 776 615	3 665 582
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	5	29 649	11 659
	TURTO IŠ VISO		65 930 788	56 442 329

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		65 469 126	56 193 754
1.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	9	66 436 989	58 000 686
2.	TURTĄ, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			
3.	CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTĄ ATITINKANTIS KAPITALAS			
4.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
5.	REZERVAI		0	0
5.1.	Privalomasis			
5.2.	Kiti rezervai			
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	14	-967 863	-1 806 932
6.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		839 069	199 169
6.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		-1 806 932	-2 006 101
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	8		
F.	ATIDĖJINIAI	10	0	0
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	11	461 662	248 575
	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
1.	ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		0	0
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		461 662	248 575
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		0	
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		0	0
2.3.	Gauti avansai		43 390	53 657
2.4.	Skolos tiekėjams		135 839	72 397
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		0	9 301
2.7.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		260 759	85 804
2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		21 674	27 416
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		0	
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		65 930 788	56 442 329

 Direktorė

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

 Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

 Rosita Žibeliienė

(vardas ir pavardė)

 Barbara Markauskienė

(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

SĮ "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

NAUGARDUKO G. 98, VILNIUS

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2023-02-15 Nr. 2022/05

(ataskaitos sudarymo data)

12 mėn.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		4 250 275	2 763 747
2.	Pardavimo savikaina		-1 682 797	-1 449 866
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		2 567 478	1 313 881
5.	Pardavimo sąnaudos		-543 117	-434 368
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		-1 325 228	-733 595
7.	Kitos veiklos rezultatai		18 493	2 230
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		123 843	61 409
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		-2 400	-1 087
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		839 069	208 470
14.	Pelno mokestis			
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		839 069	208 470

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorė

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)Rosita Žibelienė
(vardas ir pavardė)
(parašas)Barbara Markauskienė
(vardas ir pavardė)

Netiesioginiu būdu sudaromos valstybės įmonių
ir savivaldybės įmonių pinigų srautų ataskaitos
forma

SI "VILNIAUS MIESTO BŪSTAS"

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

NAUGARDUKO G. 98, VILNIUS

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2023-02-15 Nr. 2022/05
(ataskaitos sudarymo data)


12 mėn.
(ataskaitinis laikotarpis)

Eur
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		839 069	208 470
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		811 809	761 882
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		5	0
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		-121 443	-60 322
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas			
1.6.	Po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		4 323	3 738
1.7.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		56	420
1.9.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		-90 115	-25 155
1.10.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		-939 155	13 088
1.11.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		12 729	7 015
1.12.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		-17 990	-1 160
1.14.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.15.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.16.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		53 175	-593 447
1.18.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		-9 301	-10 881

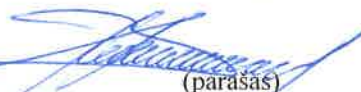
1.20.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		174 955	-29 268
1.21.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		-5 742	-180
1.22.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		712 375	274 200
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		-34 399	-30 473
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		3 569	0
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gautos palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-691 955	-394 752
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		-722 785	-425 225
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais			
3.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			
3.1.2.	Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		121 443	60 322
3.2.1.	Paskolų gavimas			
3.2.2.	Paskolų grąžinimas			
3.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		0	
3.2.5.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.6.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.7.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		121 443	61 409
3.2.8.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		0	-1 087
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		121 443	60 322
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		111 033	-90 703
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		3 665 582	3 756 285
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		3 776 615	3 665 582

Direktorė
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)


(parašas)

Rosita Žibeliene
(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

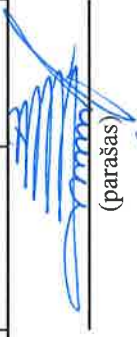

(parašas)

Barbara Markauskienė
(vardas ir pavardė)

4. Perskaiciuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	57 218 434	-	-	-	-	-	-	-	-	-2 006 101	55 212 333
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	782 252										782 252
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)											0
7. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)											0
8. Ataskaitinio laikotarpio grynavasis pelnas (nuostoliai)										199 169	199 169
9. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis											0
10. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkancio kapitalo didinimas (mažinimas)											0
11. Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkancic kapitalo didinimas (mažinimas)											0
12. Sudaryti rezervai											0
13. Panaudoti rezervai											0
14. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)											0
15. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	58 000 686	-	-	-	-	-	-	-	-	-1 806 932	56 193 754
16. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	8 436 303										8 436 303
17. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)											0
18. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)											0
19. Ataskaitinio laikotarpio grynavasis pelnas (nuostoliai)										839 069	839 069

20. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis																				0
21. Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkancio kapitalo didinimas (mažinimas)																				0
22. Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkancio kapitalo didinimas (mažinimas)																				0
23. Sudaryti rezervai																				0
24. Panaudoti rezervai																				0
25. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)																				0
26. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje																				66 436 989
																				-967 863
																				65 469 126

Direktorė
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Rosita Žibeliienė
(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Barbara Markauskienė
(vardas ir pavardė)