

**Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"**  
**Vilnius, Lietuva**

Audito ataskaita dėl  
2020 m. gruodžio 31 d.  
metinių finansinių ataskaitų rinkinio

## Turinys

<i>Ižanginė dalis</i>	3
<i>Audito apimtis</i>	3
<i>Audito ataskaitos naudojimo apribojimas</i>	3
<i>Audito atlikimo metodika, apimtis ir laikas</i>	3
<i>Auditoriaus išvados modifikavimo priežasčių aprašymas</i>	4
<i>Finansinės ataskaitos ir pasiūlymai jų tobulinimui</i>	4
<i>Vidaus kontrolė</i>	4
<i>Pastebėjimai dėl specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, laikymosi</i>	4
<i>Kiti Įstaigos valdymui svarbūs dalykai</i>	5
<i>Kiti finansinių ataskaitų audito sutartyje nenumatyti dalykai</i>	5

## **Savivaldybės įmonės "Vilniaus miesto būstas" Savininkams**

### *Įžanginė dalis*

Mes atlikome Savivaldybės įmonės "Vilniaus miesto būstas" (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariamą audito metu nustatyti Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

Atsakinga auditorė Ilona Matusėvičienė, auditoriaus pažymėjimo Nr. 000171, Uždaroji akcinė bendrovė "Balanso auditas", audito įmonės pažymėjimo Nr. 001287.

### *Audito apimtis*

Mes gavome vadovybės pareiškimų laišką, patvirtinantį metinių finansinių ataskaitų pilnumą, informaciją apie išlaidas, garantijas, teisinius procesus, įvykius po metinių finansinių ataskaitų sudarymo bei kitas sritis.

Finansinių ataskaitų rinkinio auditas Įmonėje buvo atliktas 2021 m. sausio 15 d. Nr. 5.28-21/4 audito sutarties pagrindu, sudarytos tarp Įmonės ir Uždarnosios akcinės bendrovės "Balanso auditas". Šios sutarties objektas – Įmonės 2020 metų finansinių ataskaitų, parengtų pagal teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą (toliau – finansinės ataskaitos), auditas.

Mes tikime, kad audito metu gavome pakankamą garantiją, kad finansinėse ataskaitose nėra esminių klaidų ir netikslumų.

### *Audito ataskaitos naudojimo apribojimas*

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai Įmonės Vadovybei ir Įmonės naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio Uždarnosios akcinės bendrovės "Balanso auditas" sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

### *Audito atlikimo metodika, apimtis ir laikas*

Auditą mes atlikome, vadovaudamiesi tarptautiniais audito standartais, kitais tikrinamuoju laikotarpiu galiojusiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą ir metinių finansinių ataskaitų sudarymą, ir esama audito praktika.

### ***Auditoriaus išvados modifikavimo priežasčių aprašymas***

Auditorius pateikia besąlyginę išvadą.

### ***Finansinės ataskaitos ir pasiūlymai jų tobulinimui***

Įmonės parengtos finansinės ataskaitos atitinka verslo apskaitos standartus.

Įmonės duomenų pateikimo finansinėse ataskaitose tikslumo lygis - eurai.

Buhalterinių sąskaitų planas yra pagrįstas Įmonės veiklos specifika, pakankamai išsamus.

Audito metu, taip pat, buvo įvertintas bendras finansinių ataskaitų pateikimas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą tvarką, finansinėse ataskaitose pateiktos informacijos klasifikavimas ir atskleidimas. Nustatyta, kad naudojamos finansinių ataskaitų formos atitinka norminių aktų reikalavimus. Informacija finansinėse ataskaitose grupuojama tinkamai.

Pasiūlymų jos tobulinimui neturime.

### ***Vidaus kontrolė***

Vidaus kontrolės sistema apima visas taisykles ir procedūras, kurias taiko Įmonės vadovybė, kad užtikrintų veiksmingą vadovavimą Įmonės veiklai, įskaitant valdymo politiką, turto apsaugą, klaidų ir apgaulės galimybės išankstinį nustatymą ir prevenciją, apskaitos registrų teisingumą ir išbaigtumą bei patikimos finansinės informacijos parengimą laiku.

Atlikdami rizikos vertinimą, atsižvelgėme į vidaus kontrolę tiek, kiek ji yra svarbi Įmonės finansinių ataskaitų parengimui ir teisingam jos pateikimui, ir tam, kad galėtume parengti tomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad pareikštume nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės efektyvumą.

Egzistuoja procedūros, užtikrinančios, kad finansinės ataskaitos ir kitos reikalingos pažymos ar apyskaitos valdymui ir priežiūros institucijoms yra pateikiamos laiku. Yra vykdomi palyginimai (inventorizacijos) tarp apskaitos įrašų ir turto natūroje ir pan.

Įmonės administracinė ir vidaus kontrolė iš esmės vertinama kaip pakankama, kadangi Įmonės vadovybė planuoja ir organizuoja Įmonės veiklą taip, kad Įmonės tikslai ir uždaviniai būtų įgyvendinti, o vadovybė gautų visą reikalingą informaciją Įmonės valdymui ir veiklai.

### ***Pastebėjimai dėl specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, laikymosi***

Pastebėjimų dėl specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, nepastebėta.

AUDITO ATASKAITA

---

***Kiti Įmonės valdymui svarbūs dalykai***

Atlikdami metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą, mes išnagrinėjome, ar buvo apsvarstyti svarbūs įvykiai, kurie įvyko per laikotarpį nuo finansinių ataskaitų paruošimo iki auditoriaus išvados pateikimo.

Įmonė patvirtino, kad reikšmingų įvykių po metų pabaigos, kurie suteiktų papildomos informacijos apie Įmonės padėtį finansinės būklės sudarymo dieną nebuvo (koreguojantys ir nekoreguojantys įvykiai). Mes taip pat neradome jokių įrodymų, kurie rodytų tokių įvykių egzistavimą.

Reikšmingų neapibrėžtumų, susijusių su įvykiais ar sąlygomis, kurios atskirai ar kartu paėmus galėtų kelti abejonių dėl Įmonės veiklos tęstinumo, nebuvo.

***Kiti finansinių ataskaitų audito sutartyje numatyti dalykai***

Kitų finansinių ataskaitų audito sutartyje numatytų dalykų nebuvo.

2021 m. balandžio 22 d.  
Vilnius

UAB "Balanso auditas"  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001287  
A. Jakšto g. 12, Vilnius

Auditorė Ilona Matusevičienė  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000171

**DETAL S METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Dokumento pavadinimas (antrašt )</b>	-
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	-, -
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-, -
<b>Parašo paskirtis</b>	Tvirtinimas
<b>Paraš suk rusio asmens vardas, pavard ir pareigos</b>	ILONA MATUSEVI IEN
<b>Parašo suk rimo data ir laikas</b>	2021-04-23 11:49:05
<b>Parašo formatas</b>	ETSI.CAdES.detached
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-04-23 11:49:15
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaug teik j</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-12-09 14:52:42 -- 2021-12-08 14:52:42
<b>Parašo paskirtis</b>	Tvirtinimas
<b>Paraš suk rusio asmens vardas, pavard ir pareigos</b>	RCSC TSA2
<b>Parašo suk rimo data ir laikas</b>	
<b>Parašo formatas</b>	ETSI.RFC3161
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-07-26 11:36:23
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaug teik j</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-04-24 16:23:52 -- 2026-04-23 16:23:52

**DETAL S METADUOMENYS**

<b>Informacija apie b d us, naudotus metaduomen vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento pried skai ius</b>	-
<b>Programin s rangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	-
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-i ) parašo (- ) tikrinim (tikrinimo data)</b>	-
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir j atspausdin s darbuotojas</b>	-
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-