

METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ TEIKIMAS

Juridinio asmens pavadinimas	Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"	
Juridinio asmens kodas	124568293	
Juridinio asmens teisinė forma	Savivaldybės įmonė	
Juridinio asmens teisinis statusas	Teisinis statusas neįregistruotas	
Juridinio asmens buveinė (adresas)	Vilnius, Švitrigailos g. 7	
Duomenys kaupiami ir saugomi	Juridinių asmenų registre	
Rinkinio kodas	000389151023	Rinkinio Nr. FS0132
Ataskaitinis laikotarpis nuo	2020-01-01 iki 2020-12-31	
Juridinio asmens veiklos kategorija	VALSTYBĖS, SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS	
Finansinių ataskaitų kategorija	-	
Pinigų srautų ataskaitos sudarymo būdas	-	
Sudarymo data	2021-02-28	
Patvirtinimo data	2021-05-26	
Vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą	38	
Veiklos rūšys:		
	6820 Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas	
	-	
	-	
Tikslumas	1 (vienetais)	
Valiuta	EUR	
Prie šio rinkinio pridedama:		
Aiškinamojo rašto lapų skaičius	17	
Veiklos ataskaitos lapų skaičius	24	
Auditoriaus išvados lapų skaičius	39	
Audito ataskaitos lapų skaičius	5	
Mokėjimų valdžios institucijoms ataskaitos lapų skaičius	-	
Patvirtintų finansinių ataskaitų lapų skaičius	-	
Finansines ataskaitas pasirašančio vadovo duomenys:		
Asmens kodas (neatskleidžiamas)	*****	
Užsienio valstybės kodas	-	
Užsienio piliečio asmens kodas (neatskleidžiamas)	-	
Vardas	TADAS	
Pavardė	BALSEVIČIUS	
Pareigų pavadinimas	DIREKTORIUS	
Finansines ataskaitas pasirašančio vyr. buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens duomenys:		
Kopija tikra, turi prima facie gali Asmens kodas (neatskleidžiamas)	*****	
Užsienio valstybės kodas	-	

Užsienio piliečio asmens kodas (neatskleidžiamas)	-
Vardas	BARBARA
Pavardė	MARKAUSKIENĖ
Pareigų pavadinimas	VYR. FINANSININKĖ
Kiti duomenys	-

BALANSAS

Juridinio asmens pavadinimas **Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"**
 Juridinio asmens kodas **124568293**
 Juridinio asmens teisinė forma **Savivaldybės įmonė**
 Juridinio asmens teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Juridinio asmens buveinė (adresas) **Vilnius, Švitrigailos g. 7**
 Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**
 Rinkinio kodas **000389151023** Rinkinio Nr. **FS0132**
 Ataskaitinis laikotarpis nuo **2020-01-01** iki **2020-12-31**
 Sudarymo data **2021-02-28** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	TURTAS			
2.	A. ILGALAIKIS TURTAS (3+9+19+22)		51482240	50253746
3.	1. NEMATERIALUSIS TURTAS (4+...+8)	1	12152	9731
4.	1.1. Plėtros darbai		1320	2903
5.	1.2. Programinė įranga		9282	5599
6.	1.3. Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		1550	1229
7.	1.4. Kitas nematerialusis turtas			
8.	1.5. Sumokėti avansai			
9.	2. MATERIALUSIS TURTAS (10+...+15+18)	2	51462027	50242396
10.	2.1. Žemė			
11.	2.2. Pastatai ir statiniai		75790	72889
12.	2.3. Mašinos ir įranga			
13.	2.4. Transporto priemonės		67797	83833
14.	2.5. Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		36408	25429
15.	2.6. Investicinis turtas (16+17)		51282032	50060245
16.	2.6.1. Žemė			
17.	2.6.2. Pastatai		51282032	50060245
18.	2.7. Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			
19.	3. FINANSINIS TURTAS (20+21)	3	8061	1619
20.	3.1. Po vieno metų gautinos sumos		8061	1619
21.	3.2. Kitas finansinis turtas			
22.	4. KITAS ILGALAIKIS TURTAS (23+24+25)		0	0
23.	4.1. Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
24.	4.2. Biologinis turtas			
25.	4.3. Kitas turtas			
26.	Kopija elektroniniame formate (27+35+38+39)		4592644	4146006
27.	1. ATSARGOS (28+...+34)	4	192620	183732

28.	1.1. Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		600	838
29.	1.2. Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
30.	1.3. Produkcija			
31.	1.4. Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
32.	1.5. Biologinis turtas			
33.	1.6. Ilgalais materialusis turtas, skirtas parduoti			
34.	1.7. Sumokėti avansai		192020	182894
35.	2. PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS (36+37)	6	643739	734318
36.	2.1. Pirkėjų skolos		607665	700398
37.	2.2. Kitos gautinos sumos		36074	33920
38.	3. TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
39.	4. PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI	7	3756285	3227956
40.	C. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	5	10499	1726
41.	TURTO IŠ VISO (2+26+40)		56085383	54401478
42.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
43.	D. NUOSAVAS KAPITALAS (44+...+48+51)		55212333	53472277
44.	1. ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	9	57218434	55628554
45.	2. TURTA, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			
46.	3. CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTA ATITINKANTIS KAPITALAS			
47.	4. PERKAINOJIMO REZERVAS			
48.	5. REZERVAI (49+50)		0	0
49.	5.1. Privalomasis			
50.	5.2. Kiti rezervai			
51.	6. NEPAKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (52+53)	14	-2006101	-2156277
52.	6.1. Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		150176	609977
53.	6.2. Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		-2156277	-2766254
54.	E. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
55.	F. ATIDĖJINIAI (56+57+58)		0	0
56.	1. Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
57.	2. Mokesčių atidėjiniai			
58.	3. Kiti atidėjiniai			
59.	G. MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI (60+67)		873050	929201
60.	1. PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI (61+...+66)		0	0
61.	1.1. Skoliniai įsipareigojimai			
62.	1.2. Skolos kredito įstaigoms			
63.	1.3. Gauti avansai			
64.	1.4. Skolos tiekėjams			

65.	1.5. Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
66.	1.6. Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
67.	2. PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI (68+...+75)	11	873050	929201
68.	2.1. Skoliniai įsipareigojimai			
69.	2.2. Skolos kredito įstaigoms			
70.	2.3. Gauti avansai		49689	42219
71.	2.4. Skolos tiekėjams		669812	744707
72.	2.5. Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
73.	2.6. Pelno mokesčio įsipareigojimai		10881	27824
74.	2.7. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		115072	63682
75.	2.8. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		27596	50769
76.	H. SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
77.	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO (43+54+55+59+76)		56085383	54401478

Kopija tikrai **DIREKTORIUS** facie gali

(pareigų pavadinimas)

VYR. FINANSININKĖ

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

TADAS BALSEVIČIUS

(vardas ir pavardė)

BARBARA MARKAUSKIENĖ

(vardas ir pavardė)

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

Juridinio asmens pavadinimas **Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"**
 Juridinio asmens kodas **124568293**
 Juridinio asmens teisinė forma **Savivaldybės įmonė**
 Juridinio asmens teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Juridinio asmens buveinė (adresas) **Vilnius, Švitrigailos g. 7**
 Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**
 Rinkinio kodas **000389151023** Rinkinio Nr. **FS0132**
 Ataskaitinis laikotarpis nuo **2020-01-01** iki **2020-12-31**
 Sudarymo data **2021-02-28** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	1. Pardavimo pajamos		2685802	2654246
2.	2. Pardavimo savikaina		-1414167	-1346532
3.	3. Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	4. BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (1+2+3)		1271635	1307714
5.	5. Pardavimo sąnaudos		-322762	-174812
6.	6. Bendrosios ir administracinės sąnaudos		-849557	-594851
7.	7. Kitos veiklos rezultatai		8584	4270
8.	8. Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	9. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	10. Kitos palūkanų ir panašios pajamos		54441	95629
11.	11. Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	12. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		-1284	-149
13.	13. PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ (4+5+...+12)		161057	637801
14.	14. Pelno mokestis		-10881	-27824
15.	15. GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (13+14)		150176	609977

Kopija tikrai patikrinta ir teisinga

DIREKTORIUS

(pareigų pavadinimas)

VYR. FINANSININKĖ

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

TADAS BALSEVIČIUS

(vardas ir pavardė)

BARBARA MARKAUSKIENĖ

(vardas ir pavardė)

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

Juridinio asmens pavadinimas **Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"**
 Juridinio asmens kodas **124568293**
 Juridinio asmens teisinė forma **Savivaldybės įmonė**
 Juridinio asmens teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Juridinio asmens buveinė (adresas) **Vilnius, Švitrigailos g. 7**
 Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**
 Rinkinio kodas **000389151023** Rinkinio Nr. **FS0132**
 Ataskaitinis laikotarpis nuo **2020-01-01** iki **2020-12-31**
 Sudarymo data **2021-02-28** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

	A Įmonės savininko kapitalas B Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas C Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkantis kapitalas	D Ilgalaikio materialiojo turto perkainojimo rezervas E Finansinio turto perkainojimo rezervas F Privalomasis rezervas	G Kiti rezervai H Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) S Iš viso (A+B+C+D+E+F+G+H)
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1A 55549143 1B 1C	1D 1E 1F	1G 1H -2766254 1S 52782889
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas	2A 2B 2C	2D 2E 2F	2G 2H 2S 0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas	3A 3B 3C	3D 3E 3F	3G 3H 3S 0
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje (1+2+3)	4A 55549143 4B 0 4C 0	4D 0 4E 0 4F 0	4G 0 4H -2766254 4S 52782889
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	5A 79411 5B 5C	5D 5E 5F	5G 5H 5S 79411
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	6A 6B 6C	6D 6E 6F	6G 6H 6S 0

7. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	7A 7B 7C	7D 7E 7F	7G 7H 7S	0
8. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)	8A 8B 8C	8D 8E 8F	8G 8H 8S	609977 609977
9. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis	9A 9B 9C	9D 9E 9F	9G 9H 9S	0
10. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	10A 10B 10C	10D 10E 10F	10G 10H 10S	0
11. Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	11A 11B 11C	11D 11E 11F	11G 11H 11S	0
12. Sudaryti rezervai	12A 12B 12C	12D 12E 12F	12G 12H 12S	0
13. Panaudoti rezervai	13A 13B 13C	13D 13E 13F	13G 13H 13S	0
14. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)	14A 14B 14C	14D 14E 14F	14G 14H 14S	0
15. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje (4+...+14)	15A 55628554 15B 0 15C 0	15D 0 15E 0 15F 0	15G 0 15H -2156277 15S 53472277	0
16. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	16A 1589880 16B 16C	16D 16E 16F	16G 16H 16S	1589880
17. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	17A 17B 17C	17D 17E 17F	17G 17H 17S	0
18. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	18A 18B 18C	18D 18E 18F	18G 18H 18S	0

19. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)	19A 19B 19C	19D 19E 19F	19G 19H 19S	150176 150176
20. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis	20A 20B 20C	20D 20E 20F	20G 20H 20S	0
21. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	21A 21B 21C	21D 21E 21F	21G 21H 21S	0
22. Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	22A 22B 22C	22D 22E 22F	22G 22H 22S	0
23. Sudaryti rezervai	23A 23B 23C	23D 23E 23F	23G 23H 23S	0
24. Panaudoti rezervai	24A 24B 24C	24D 24E 24F	24G 24H 24S	0
25. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)	25A 25B 25C	25D 25E 25F	25G 25H 25S	0
26. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (15+...+25)	26A 26B 26C	57218434 0 0	26D 26E 26F	0 0 0
			26G 26H 26S	0 -2006101 55212333

DIREKTORIUS

(pareigų pavadinimas)

Kopija tikra, turinti pilną teisinę galią

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

TADAS BALSEVIČIUS

(vardas ir pavardė)

BARBARA MARKAUSKIENĖ

(vardas ir pavardė)

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (Sudaroma netiesioginiu būdu)

Juridinio asmens pavadinimas **Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"**
 Juridinio asmens kodas **124568293**
 Juridinio asmens teisinė forma **Savivaldybės įmonė**
 Juridinio asmens teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Juridinio asmens buveinė (adresas) **Vilnius, Švitrigailos g. 7**
 Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**
 Rinkinio kodas **000389151023** Rinkinio Nr. **FS0132**
 Ataskaitinis laikotarpis nuo **2020-01-01** iki **2020-12-31**
 Sudarymo data **2021-02-28** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	1. Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
2.	1.1. Grynasis pelnas (nuostoliai)		150176	609977
3.	1.2. Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		754209	728652
4.	1.3. Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		-3758	
5.	1.4. Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		-53157	-95480
6.	1.5. Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas			
7.	1.6. Po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-6442	4125
8.	1.7. Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
9.	1.8. Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		238	-596
10.	1.9. Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		-9126	-24196
11.	1.10. Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		92733	296215
12.	1.11. Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-2154	8034
13.	1.12. Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
14.	1.13. Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		-8773	-796
15.	1.14. Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
16.	1.15. Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			-307012
17.	1.16. Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
18.	1.17. Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		-67425	-110377
19.	1.18. Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
20.	1.19. Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		-16943	-22483
21.	1.20. Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		51390	-8885
22.	1.21. Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		-23173	-87803
23.	1.22. Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
24.	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai (2+...+23)		857795	989375

Kopija (rašytinė) pateikiama facie gali

25.	2. Investicinės veiklos pinigų srautai			
26.	2.1. Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		-32989	-101454
27.	2.2. Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		3815	
28.	2.3. Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
29.	2.4. Ilgalaikių investicijų perleidimas			
30.	2.5. Paskolų suteikimas			
31.	2.6. Paskolų susigrąžinimas			
32.	2.7. Gautos palūkanos			
33.	2.8. Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
34.	2.9. Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-353449	-570365
35.	Gryniesi investicinės veiklos pinigų srautai (26+...+34)		-382623	-671819
36.	3. Finansinės veiklos pinigų srautai			
37.	3.1. Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais (38+39)		0	0
38.	3.1.1. Įmonės savininko kapitalo didinimas			
39.	3.1.2. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka			
40.	3.2. Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais (41+...+48)		53157	95480
41.	3.2.1. Paskolų gavimas			
42.	3.2.2. Paskolų grąžinimas			
43.	3.2.3. Sumokėtos palūkanos			
44.	3.2.4. Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
45.	3.2.5. Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
46.	3.2.6. Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
47.	3.2.7. Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		54441	95629
48.	3.2.8. Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-1284	-149
49.	Gryniesi finansinės veiklos pinigų srautai (37+40)		53157	95480
50.	4. Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
51.	5. Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas) (24+35+49+50)		528329	413036
52.	6. Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		3227956	2814920
53.	7. Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje (51+52)		3756285	3227956

Kopija tikrai patikima ir gali

DIREKTORIUS

(pareigų pavadinimas)

VYR. FINANSININKĖ

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

TADAS BALSEVIČIUS

(vardas ir pavardė)

BARBARA MARKAUSKIENĖ

(vardas ir pavardė)