

METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ TEIKIMAS

Juridinio asmens pavadinimas	Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"	
Juridinio asmens kodas	124568293	
Juridinio asmens teisinė forma	Savivaldybės įmonė	
Juridinio asmens teisinis statusas	Teisinis statusas neįregistruotas	
Juridinio asmens buveinė (adresas)	Vilnius, Naugarduko g. 98	
Duomenys kaupiami ir saugomi	Juridinių asmenų registre	
Rinkinio kodas	000389151024	Rinkinio Nr. FS0132
Ataskaitinis laikotarpis nuo	2021-01-01 iki 2021-12-31	
Juridinio asmens veiklos kategorija	VALSTYBĖS, SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS	
Finansinių ataskaitų kategorija	-	
Pinigų srautų ataskaitos sudarymo būdas	-	
Sudarymo data	2022-03-23	
Patvirtinimo data	2022-06-16	
Vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą	38	
Veiklos rūšys:		
	6820 Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas	
	-	
	-	
Tikslumas	1 (vienetais)	
Valiuta	EUR	
Prie šio rinkinio pridedama:		
Aiškinamojo rašto lapų skaičius	15	
Veiklos ataskaitos lapų skaičius	38	
Auditoriaus išvados lapų skaičius	65	
Audito ataskaitos lapų skaičius	5	
Mokėjimų valdžios institucijoms ataskaitos lapų skaičius	-	
Patvirtintų finansinių ataskaitų lapų skaičius	-	
Finansines ataskaitas pasirašančio vadovo duomenys:		
Asmens kodas (neatskleidžiamas)	*****	
Užsienio valstybės kodas	-	
Užsienio piliečio asmens kodas (neatskleidžiamas)	-	
Vardas	Tadas	
Pavardė	Balsevičius	
Pareigų pavadinimas	Direktorius	
Finansines ataskaitas pasirašančio vyr. buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens duomenys:		
Kopija tikra, turi prima facie gali Asmens kodas (neatskleidžiamas)	*****	
Užsienio valstybės kodas	-	

Užsienio piliečio asmens kodas (neatskleidžiamas)	-
Vardas	Barbara
Pavardė	Markauskienė
Pareigų pavadinimas	Vyr. finansininkė
Kiti duomenys	-

BALANSAS

Juridinio asmens pavadinimas **Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"**
 Juridinio asmens kodas **124568293**
 Juridinio asmens teisinė forma **Savivaldybės įmonė**
 Juridinio asmens teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Juridinio asmens buveinė (adresas) **Vilnius, Naugarduko g. 98**
 Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**
 Rinkinio kodas **000389151024** Rinkinio Nr. **FS0132**
 Ataskaitinis laikotarpis nuo **2021-01-01** iki **2021-12-31**
 Sudarymo data **2022-03-23** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	TURTAS			
2.	A. ILGALAIKIS TURTAS (3+9+19+22)	1	51924097	51482240
3.	1. NEMATERIALUSIS TURTAS (4+...+8)		24859	12152
4.	1.1. Plėtros darbai			1320
5.	1.2. Programinė įranga		23889	9282
6.	1.3. Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		970	1550
7.	1.4. Kitas nematerialusis turtas			
8.	1.5. Sumokėti avansai			
9.	2. MATERIALUSIS TURTAS (10+...+15+18)	2	51894915	51462027
10.	2.1. Žemė			
11.	2.2. Pastatai ir statiniai		62179	75790
12.	2.3. Mašinos ir įranga			
13.	2.4. Transporto priemonės		51820	67797
14.	2.5. Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		26536	36408
15.	2.6. Investicinis turtas (16+17)		51754380	51282032
16.	2.6.1. Žemė			
17.	2.6.2. Pastatai		51754380	51282032
18.	2.7. Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			
19.	3. FINANSINIS TURTAS (20+21)	3	4323	8061
20.	3.1. Po vieno metų gautinos sumos		4323	8061
21.	3.2. Kitas finansinis turtas			
22.	4. KITAS ILGALAIKIS TURTAS (23+24+25)		0	0
23.	4.1. Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
24.	4.2. Biologinis turtas			
25.	4.3. Kitas turtas			
26.	Kopija elektroninio pašto turtas (27+35+38+39)	4	4506573	4592644
27.	1. ATSARGOS (28+...+34)		217355	192620

28.	1.1. Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės			180	600
29.	1.2. Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai				
30.	1.3. Produkcija				
31.	1.4. Pirktos prekės, skirtos perparduoti				
32.	1.5. Biologinis turtas				
33.	1.6. Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti				
34.	1.7. Sumokėti avansai			217175	192020
35.	2. PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS (36+37)	6		623636	643739
36.	2.1. Pirkėjų skolos			594577	607665
37.	2.2. Kitos gautinos sumos			29059	36074
38.	3. TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS				
39.	4. PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI	7		3665582	3756285
40.	C. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	5		11659	10499
41.	TURTO IŠ VISO (2+26+40)			56442329	56085383
42.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
43.	D. NUOSAVAS KAPITALAS (44+...+48+51)			56193754	55212333
44.	1. ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	9		58000686	57218434
45.	2. TURTA, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS				
46.	3. CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTA ATITINKANTIS KAPITALAS				
47.	4. PERKAINOJIMO REZERVAS				
48.	5. REZERVAI (49+50)			0	0
49.	5.1. Privalomasis				
50.	5.2. Kiti rezervai				
51.	6. NEPAKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (52+53)	14		-1806932	-2006101
52.	6.1. Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)			199169	150176
53.	6.2. Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)			-2006101	-2156277
54.	E. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS				
55.	F. ATIDĖJINIAI (56+57+58)			0	0
56.	1. Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai				
57.	2. Mokesčių atidėjiniai				
58.	3. Kiti atidėjiniai				
59.	G. MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI (60+67)	11		248575	873050
60.	1. PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI (61+...+66)			0	0
61.	1.1. Skoliniai įsipareigojimai				
62.	1.2. Skolos kredito įstaigoms				
63.	1.3. Gauti avansai				
64.	1.4. Skolos tiekėjams				

65.	1.5. Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
66.	1.6. Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
67.	2. PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI (68+...+75)	11	248575	873050
68.	2.1. Skoliniai įsipareigojimai			
69.	2.2. Skolos kredito įstaigoms			
70.	2.3. Gauti avansai		53657	49689
71.	2.4. Skolos tiekėjams		72397	669812
72.	2.5. Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
73.	2.6. Pelno mokesčio įsipareigojimai		9301	10881
74.	2.7. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		85804	115072
75.	2.8. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		27416	27596
76.	H. SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
77.	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO (43+54+55+59+76)		56442329	56085383

Kopija tikra, **Direktorius** facie gali

(pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Tadas Balsevičius

(vardas ir pavardė)

Barbara Markauskienė

(vardas ir pavardė)

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

Juridinio asmens pavadinimas **Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"**
 Juridinio asmens kodas **124568293**
 Juridinio asmens teisinė forma **Savivaldybės įmonė**
 Juridinio asmens teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Juridinio asmens buveinė (adresas) **Vilnius, Naugarduko g. 98**
 Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**
 Rinkinio kodas **000389151024** Rinkinio Nr. **FS0132**
 Ataskaitinis laikotarpis nuo **2021-01-01** iki **2021-12-31**
 Sudarymo data **2022-03-23** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
1.	1. Pardavimo pajamos		2763747	2685802
2.	2. Pardavimo savikaina		-1449866	-1414167
3.	3. Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	4. BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (1+2+3)		1313881	1271635
5.	5. Pardavimo sąnaudos		-434368	-322762
6.	6. Bendrosios ir administracinės sąnaudos		-733595	-849557
7.	7. Kitos veiklos rezultatai		2230	8584
8.	8. Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	9. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	10. Kitos palūkanų ir panašios pajamos		61409	54441
11.	11. Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	12. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		-1087	-1284
13.	13. PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ (4+5+...+12)		208470	161057
14.	14. Pelno mokestis		-9301	-10881
15.	15. GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (13+14)		199169	150176

Kopija tikra, dirbu su jomis facie gali

D. K. B. (pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Tadas Balsevičius

(vardas ir pavardė)

Barbara Markauskienė

(vardas ir pavardė)

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

Juridinio asmens pavadinimas **Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"**
 Juridinio asmens kodas **124568293**
 Juridinio asmens teisinė forma **Savivaldybės įmonė**
 Juridinio asmens teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Juridinio asmens buveinė (adresas) **Vilnius, Naugarduko g. 98**
 Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**
 Rinkinio kodas **000389151024** Rinkinio Nr. **FS0132**
 Ataskaitinis laikotarpis nuo **2021-01-01** iki **2021-12-31**
 Sudarymo data **2022-03-23** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

	A Įmonės savininko kapitalas B Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas C Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkantis kapitalas	D Ilgalaikio materialiojo turto perkainojimo rezervas E Finansinio turto perkainojimo rezervas F Privalomasis rezervas	G Kiti rezervai H Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) S Iš viso (A+B+C+D+E+F+G+H)
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1A 55628553 1B 1C	1D 1E 1F	1G 1H -2156277 1S 53472276
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas	2A 2B 2C	2D 2E 2F	2G 2H 2S 0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas	3A 3B 3C	3D 3E 3F	3G 3H 3S 0
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje (1+2+3)	4A 55628553 4B 0 4C 0	4D 0 4E 0 4F 0	4G 0 4H -2156277 4S 53472276
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	5A 1589881 5B 5C	5D 5E 5F	5G 5H 5S 1589881
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	6A 6B 6C	6D 6E 6F	6G 6H 6S 0

7. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	7A 7B 7C	7D 7E 7F	7G 7H 7S	0
8. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)	8A 8B 8C	8D 8E 8F	8G 8H 8S	150176 150176
9. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis	9A 9B 9C	9D 9E 9F	9G 9H 9S	0
10. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	10A 10B 10C	10D 10E 10F	10G 10H 10S	0
11. Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	11A 11B 11C	11D 11E 11F	11G 11H 11S	0
12. Sudaryti rezervai	12A 12B 12C	12D 12E 12F	12G 12H 12S	0
13. Panaudoti rezervai	13A 13B 13C	13D 13E 13F	13G 13H 13S	0
14. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)	14A 14B 14C	14D 14E 14F	14G 14H 14S	0
15. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje (4+...+14)	15A 15B 15C	57218434 0 0	15D 15E 15F	0 0 0
16. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	16A 16B 16C	782252	16D 16E 16F	16G 16H 16S
17. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	17A 17B 17C		17D 17E 17F	17G 17H 17S
18. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	18A 18B 18C		18D 18E 18F	18G 18H 18S
				0

19. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)	19A	19D	19G	
	19B	19E	19H	199169
	19C	19F	19S	199169
20. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis	20A	20D	20G	
	20B	20E	20H	
	20C	20F	20S	0
21. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	21A	21D	21G	
	21B	21E	21H	
	21C	21F	21S	0
22. Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	22A	22D	22G	
	22B	22E	22H	
	22C	22F	22S	0
23. Sudaryti rezervai	23A	23D	23G	
	23B	23E	23H	
	23C	23F	23S	0
24. Panaudoti rezervai	24A	24D	24G	
	24B	24E	24H	
	24C	24F	24S	0
25. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)	25A	25D	25G	
	25B	25E	25H	
	25C	25F	25S	0
26. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (15+...+25)	26A	58000686	26D	0
	26B	0	26E	0
	26C	0	26F	0
			26G	0
			26H	-1806932
			26S	56193754

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

Kopija tikra, turinti finansinių gali

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Tadas Balsevičius

(vardas ir pavardė)

Barbara Markauskienė

(vardas ir pavardė)

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (Sudaroma netiesioginiu būdu)

Juridinio asmens pavadinimas **Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"**
 Juridinio asmens kodas **124568293**
 Juridinio asmens teisinė forma **Savivaldybės įmonė**
 Juridinio asmens teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Juridinio asmens buveinė (adresas) **Vilnius, Naugarduko g. 98**
 Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**
 Rinkinio kodas **000389151024** Rinkinio Nr. **FS0132**
 Ataskaitinis laikotarpis nuo **2021-01-01** iki **2021-12-31**
 Sudarymo data **2022-03-23** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	1. Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
2.	1.1. Grynasis pelnas (nuostoliai)		199169	150176
3.	1.2. Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		761882	754209
4.	1.3. Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			-3758
5.	1.4. Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		-60322	-53157
6.	1.5. Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas			
7.	1.6. Po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		3738	-6442
8.	1.7. Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
9.	1.8. Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		420	238
10.	1.9. Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		-25155	-9126
11.	1.10. Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		13088	92733
12.	1.11. Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		7015	-2154
13.	1.12. Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
14.	1.13. Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		-1160	-8773
15.	1.14. Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
16.	1.15. Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
17.	1.16. Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-593447	-67425
18.	1.17. Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
19.	1.18. Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
20.	1.19. Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		-1580	-16943
21.	1.20. Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		-29268	51390
22.	1.21. Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		-180	-23173
23.	1.22. Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
24.	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai (2+...+23)		274200	857795

Kopija (rašta, turinti pirmą facie gali

25.	2. Investicinės veiklos pinigų srautai			
26.	2.1. Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		-30473	-32989
27.	2.2. Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			3815
28.	2.3. Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
29.	2.4. Ilgalaikių investicijų perleidimas			
30.	2.5. Paskolų suteikimas			
31.	2.6. Paskolų susigrąžinimas			
32.	2.7. Gautos palūkanos			
33.	2.8. Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
34.	2.9. Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-394752	-353449
35.	Gryniesi investicinės veiklos pinigų srautai (26+...+34)		-425225	-382623
36.	3. Finansinės veiklos pinigų srautai			
37.	3.1. Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais (38+39)		0	0
38.	3.1.1. Įmonės savininko kapitalo didinimas			
39.	3.1.2. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka			
40.	3.2. Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais (41+...+48)		60322	53157
41.	3.2.1. Paskolų gavimas			
42.	3.2.2. Paskolų grąžinimas			
43.	3.2.3. Sumokėtos palūkanos			
44.	3.2.4. Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
45.	3.2.5. Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
46.	3.2.6. Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
47.	3.2.7. Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		61409	54441
48.	3.2.8. Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-1087	-1284
49.	Gryniesi finansinės veiklos pinigų srautai (37+40)		60322	53157
50.	4. Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
51.	5. Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas) (24+35+49+50)		-90703	528329
52.	6. Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		3756285	3227956
53.	7. Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje (51+52)		3665582	3756285

Kopija tikra, pareiškimo facie gali

(pareiškimo pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(pareiškimo pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Tadas Balsevičius

(vardas ir pavardė)

Barbara Markauskienė

(vardas ir pavardė)