

Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"
Vilnius, Lietuva

Audito ataskaita dėl
2022 m. gruodžio 31 d.
metinių finansinių ataskaitų rinkinio

AUDITO ATASKAITA

Turinys

<i>Įžanginė dalis</i>	3
<i>Audito apimtis</i>	3
<i>Audito ataskaitos naudojimo apribojimas</i>	3
<i>Audito atlikimo metodika, apimtis ir laikas</i>	3
<i>Auditoriaus išvados modifikavimo priežasčių aprašymas</i>	4
<i>Finansinės ataskaitos ir pasiūlymai jų tobulinimui</i>	4
<i>Vidaus kontrolė</i>	4
<i>Pastebėjimai dėl specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, laikymosi</i>	4
<i>Kiti Įstaigos valdymui svarbūs dalykai</i>	5
<i>Kiti finansinių ataskaitų audito sutartyje nenumatyti dalykai</i>	5

AUDITO ATASKAITA

**Savivaldybės įmonės "Vilniaus miesto būstas"
Savininkams**

Įžanginė dalis

Mes atlikome Savivaldybės įmonės "Vilniaus miesto būstas" (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdyrai ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

Atsakinga auditorė Ilona Matusevičienė, auditoriaus pažymėjimo Nr. 000171, Uždaroji akcinė bendrovė "Balanso auditas", audito įmonės pažymėjimo Nr. 001287.

Audito apimtis

Mes gavome vadovybės pareiškimų laišką, patvirtinantį metinių finansinių ataskaitų pilnumą, informaciją apie išlaidas, garantijas, teisinius procesus, įvykius po metinių finansinių ataskaitų sudarymo bei kitas sritis.

Finansinių ataskaitų rinkinio auditas Įmonėje buvo atliktas 2023 m. sausio 30 d. Nr. 5.28-23/20 audito sutarties pagrindu, sudarytos tarp Įmonės ir Uždarnosios akcinės bendrovės "Balanso auditas". Šios sutarties objektas – Įmonės 2022 metų finansinių ataskaitų, parengtų pagal teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą (toliau – finansinės ataskaitos), auditas.

Mes tikime, kad audito metu gavome pakankamą garantiją, kad finansinėse ataskaitose nėra esminių klaidų ir netikslumų.

Audito ataskaitos naudojimo apribojimas

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai Įmonės Vadovybei ir Įmonės naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio Uždarnosios akcinės bendrovės "Balanso auditas" sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

Audito atlikimo metodika, apimtis ir laikas

Auditą mes atlikome, vadovaudamiesi tarptautiniais audito standartais, kitais tikrinamuoju laikotarpiu galiojusiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą ir metinių finansinių ataskaitų sudarymą, ir esama audito praktika.

AUDITO ATASKAITA

Auditoriaus išvados modifikavimo priežasčių aprašymas

Auditorius pateikia besąlyginę išvadą.

Finansinės ataskaitos ir pasiūlymai jų tobulinimui

Įmonės parengtos finansinės ataskaitos atitinka Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Įmonės duomenų pateikimo finansinėse ataskaitose tikslumo lygis - eurai.

Buhalterinių sąskaitų planas yra pagrįstas Įmonės veiklos specifika, pakankamai išsamus.

Audito metu, taip pat, buvo įvertintas bendras finansinių ataskaitų pateikimas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą tvarką, finansinėse ataskaitose pateiktos informacijos klasifikavimas ir atskleidimas. Nustatyta, kad naudojamos finansinių ataskaitų formos atitinka norminių aktų reikalavimus. Informacija finansinėse ataskaitose grupuojama tinkamai.

Pasiūlymų jos tobulinimui neturime.

Vidaus kontrolė

Vidaus kontrolės sistema apima visas taisykles ir procedūras, kurias taiko Įmonės vadovybė, kad užtikrintų veiksmingą vadovavimą Įmonės veiklai, įskaitant valdymo politiką turto apsaugą, klaidų ir apgaulės galimybes išankstinį nustatymą ir prevenciją, apskaitos registų teisingumą ir išbaigtumą bei patikimos finansinės informacijos parengimą laiku.

Atlikdami rizikos vertinimą, atsižvelgėme į vidaus kontrolę tiek, kiek ji yra svarbi Įmonės finansinių ataskaitų parengimui ir teisingam jos pateikimui, ir tam, kad galėtume parengti toms aplinkybėms tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad pareikštume nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės efektyvumą.

Egzistuoja procedūros, užtikrinančios, kad finansinės ataskaitos ir kitos reikalingos pažymos ar apyskaitos valdymui ir priežiūros institucijoms yra pateikiamos laiku. Yra vykdomi palyginimai (inventorizacijos) tarp apskaitos įrašų ir turto natūroje ir pan.

Įmonės administracinė ir vidaus kontrolė iš esmės vertinama kaip pakankama, kadangi Įmonės vadovybė planuoja ir organizuoja Įmonės veiklą taip, kad Įmonės tikslai ir uždaviniai būtų įgyvendinti, o vadovybė gautų visą reikalingą informaciją Įmonės valdymui ir veiklai.

Pastebėjimai dėl specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, laikymosi

Pastebėjimų dėl specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, nepasiebėta.

AUDITO ATASKAITA

Kiti Įmonės valdymui svarbūs dalykai

Atlikdami metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą, mes išnagrinėjome, ar buvo apsvarstyti svarbūs įvykiai, kurie įvyko per laikotarpį nuo finansinių ataskaitų paruošimo iki auditoriaus išvados pateikimo.

Įmonė patvirtino, kad reikšmingų įvykių po metų pabaigos, kurie suteiktų papildomos informacijos apie Įmonės padėtį finansinės būklės sudarymo dieną nebuvo (koreguojantys ir nekoreguojantys įvykiai). Mes taip pat neradome jokių įrodymų, kurie rodytų tokių įvykių egzistavimą.

Reikšmingų neapibrėžtumų, susijusių su įvykiais ar sąlygomis, kurios atskirai ar kartu paėmus galėtų kelti abejonių dėl Įmonės veiklos tęstinumo, nebuvo.

Kiti finansinių ataskaitų audito sutartyje numatyti dalykai

Kitų finansinių ataskaitų audito sutartyje numatytų dalykų nebuvo.

2023 m. balandžio 17 d.
Vilnius

UAB "Balanso auditas"
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001287
A. Jakšto g. 12, Vilnius

Auditorė Ilona Matusevičienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000171



DETAL S METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	-
Dokumento pavadinimas (antrašt)	-
Dokumento registracijos data ir numeris	-, -
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-, -
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Paraš suk rusio asmens vardas, pavard ir pareigos	ILONA MATUSEVI IEN
Parašo suk rimo data ir laikas	2023-04-19 06:36:30
Parašo formatas	ETSI.CAdES.detached
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-19 09:36:36
Informacija apie sertifikavimo paslaug teik j	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-22 08:56:58 -- 2023-11-22 08:56:58
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Paraš suk rusio asmens vardas, pavard ir pareigos	RCSC TSA3
Parašo suk rimo data ir laikas	
Parašo formatas	ETSI.RFC3161
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-27 13:36:32
Informacija apie sertifikavimo paslaug teik j	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-04 15:22:47 -- 2027-11-04 15:22:47

DETAL S METADUOMENYS

Informacija apie b d us, naudotus metaduomen vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento pried skai ius	-
Programin s rangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	-
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-i) parašo (-) tikrinim (tikrinimo data)	-
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir j atspausdin s darbuotojas	-
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-