

METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ TEIKIMAS

Juridinio asmens pavadinimas **Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"**

Juridinio asmens kodas **124568293**

Juridinio asmens teisinė forma **Savivaldybės įmonė**

Juridinio asmens teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**

Juridinio asmens buveinė (adresas) **Vilnius, Naugarduko g. 98**

Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**

Rinkinio kodas **000389151025** Rinkinio Nr. **FS0232**

Ataskaitinis laikotarpis nuo **2022-01-01** iki **2022-12-31**

Juridinio asmens veiklos kategorija **VALSTYBĖS, SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS**

Finansinių ataskaitų kategorija **-**

Sudarymo data **2023-04-11**

Patvirtinimo data **2023-04-26**

Vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą **40**

Veiklos rūšys:

6820 Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas

-

-

Tikslumas **1 (vienetais)**

Valiuta **EUR**

Prie šio rinkinio pridedama:

Aiškinamasis raštas

Veiklos ataskaita

Auditoriaus išvada

Audito ataskaita

Mokėjimų valdžios institucijoms ataskaita **-**

Patvirtintos finansinės ataskaitos **-**

Finansines ataskaitas pasirašiusio vadovo duomenys:

Asmens kodas (neatskleidžiamas) *********

Užsienio valstybės kodas **-**

Užsienio piliečio asmens kodas (neatskleidžiamas) **-**

Vardas **Rosita**

Pavardė **Žibelienė**

Pareigų pavadinimas **Direktorė**

Finansines ataskaitas parengusio ir pasirašiusio asmens duomenys

Asmens kodas (neatskleidžiamas) *********

Užsienio valstybės kodas **-**

Užsienio piliečio asmens kodas (neatskleidžiamas) **-**

Vardas **Barbara**

Pavardė **Markauskienė**

Pareigų pavadinimas **Vyr. finansininkė**

Kiti duomenys **-**

Kopija tikra, turi prima facie gali

BALANSAS

Juridinio asmens pavadinimas **Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"**
 Juridinio asmens kodas **124568293**
 Juridinio asmens teisinė forma **Savivaldybės įmonė**
 Juridinio asmens teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Juridinio asmens buveinė (adresas) **Vilnius, Naugarduko g. 98**
 Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**
 Rinkinio kodas **000389151025** Rinkinio Nr. **FS0232**
 Ataskaitinis laikotarpis nuo **2022-01-01** iki **2022-12-31**
 Sudarymo data **2023-04-11** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	TURTAS			
2.	A. ILGALAIKIS TURTAS (3+9+19+22)		60275589	51924097
3.	1. NEMATERIALUSIS TURTAS (4+...+8)	1	13739	24859
4.	1.1. Plėtros darbai			
5.	1.2. Programinė įranga		13596	23889
6.	1.3. Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		143	970
7.	1.4. Kitas nematerialusis turtas			
8.	1.5. Sumokėti avansai			
9.	2. MATERIALUSIS TURTAS (10+...+15+18)	2	60261850	51894915
10.	2.1. Žemė			
11.	2.2. Pastatai ir statiniai		14655	62179
12.	2.3. Mašinos ir įranga			
13.	2.4. Transporto priemonės		33802	51820
14.	2.5. Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		37080	26536
15.	2.6. Investicinis turtas (16+17)		60176313	51754380
16.	2.6.1. Žemė			
17.	2.6.2. Pastatai		60176313	51754380
18.	2.7. Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			
19.	3. FINANSINIS TURTAS (20+21)	3	0	4323
20.	3.1. Po vieno metų gautinos sumos			4323
21.	3.2. Kitas finansinis turtas			
22.	4. KITAS ILGALAIKIS TURTAS (23+24+25)		0	0
23.	4.1. Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
24.	4.2. Biologinis turtas			
25.	4.3. Kitas turtas			
26.	Kopija elektroninio dokumento su originalu 26. KITAIS ILGALAIKIS TURTAS (27+35+38+39)		5640260	4506573
27.	1. ATSARGOS (28+...+34)	4	305819	217355

28.	1.1. Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės			124	180
29.	1.2. Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai				
30.	1.3. Produkcija				
31.	1.4. Pirktos prekės, skirtos perparduoti				
32.	1.5. Biologinis turtas				
33.	1.6. Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti				
34.	1.7. Sumokėti avansai			305695	217175
35.	2. PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS (36+37)	6		1557826	623636
36.	2.1. Pirkėjų skolos			1541493	594577
37.	2.2. Kitos gautinos sumos			16333	29059
38.	3. TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS				
39.	4. PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI	7		3776615	3665582
40.	C. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	5		25061	11659
41.	TURTO IŠ VISO (2+26+40)			65940910	56442329
42.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
43.	D. NUOSAVAS KAPITALAS (44+...+48+51)	9		65475313	56193754
44.	1. ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS			66436989	58000686
45.	2. TURTA, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS				
46.	3. CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTA ATITINKANTIS KAPITALAS				
47.	4. PERKAINOJIMO REZERVAS				
48.	5. REZERVAI (49+50)			0	0
49.	5.1. Privalomasis				
50.	5.2. Kiti rezervai				
51.	6. NEPAKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (52+53)	14		-961676	-1806932
52.	6.1. Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)			845256	199169
53.	6.2. Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)			-1806932	-2006101
54.	E. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS				
55.	F. ATIDĖJINIAI (56+57+58)			0	0
56.	1. Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai				
57.	2. Mokesčių atidėjiniai				
58.	3. Kiti atidėjiniai				
59.	G. MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI (60+67)	11		465597	248575
60.	1. PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI (61+...+66)			0	0
61.	1.1. Skoliniai įsipareigojimai				
62.	1.2. Skolos kredito įstaigoms				
63.	1.3. Gauti avansai				
64.	1.4. Skolos tiekėjams				

65.	1.5. Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
66.	1.6. Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
67.	2. PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI (68+...+75)		465597	248575
68.	2.1. Skoliniai įsipareigojimai			
69.	2.2. Skolos kredito įstaigoms			
70.	2.3. Gauti avansai		42693	53657
71.	2.4. Skolos tiekėjams		139246	72397
72.	2.5. Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
73.	2.6. Pelno mokesčio įsipareigojimai		38900	9301
74.	2.7. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		219041	85804
75.	2.8. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		25717	27416
76.	H. SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
77.	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO (43+54+55+59+76)		65940910	56442329

Kopija tikra, turi pilną galią

Direktore
(pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Rosita Žibilienė

(vardas ir pavardė)

Barbara Markauskienė

(vardas ir pavardė)

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

Juridinio asmens pavadinimas **Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"**
 Juridinio asmens kodas **124568293**
 Juridinio asmens teisinė forma **Savivaldybės įmonė**
 Juridinio asmens teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Juridinio asmens buveinė (adresas) **Vilnius, Naugarduko g. 98**
 Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**
 Rinkinio kodas **000389151025** Rinkinio Nr. **FS0232**
 Ataskaitinis laikotarpis nuo **2022-01-01** iki **2022-12-31**
 Sudarymo data **2023-04-11** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
1.	1. Pardavimo pajamos		4250275	2763747
2.	2. Pardavimo savikaina		-1673812	-1449866
3.	3. Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	4. BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (1+2+3)		2576463	1313881
5.	5. Pardavimo sąnaudos		-534656	-434368
6.	6. Bendrosios ir administracinės sąnaudos		-1297189	-733595
7.	7. Kitos veiklos rezultatai		18498	2230
8.	8. Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	9. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	10. Kitos palūkanų ir panašios pajamos		123841	61409
11.	11. Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	12. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		-2801	-1087
13.	13. PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ (4+5+...+12)		884156	208470
14.	14. Pelno mokestis		-38900	-9301
15.	15. GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (13+14)		845256	199169

Kopija tikra, turi būti priimta facie gali

(pareigų pavadinimas)**Vyr. finansininkė**_____
(pareigų pavadinimas)_____
(parašas)_____
(parašas)_____
Rosita Žibalienė

(vardas ir pavardė)

Barbara Markauskienė

(vardas ir pavardė)

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

Juridinio asmens pavadinimas **Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"**
 Juridinio asmens kodas **124568293**
 Juridinio asmens teisinė forma **Savivaldybės įmonė**
 Juridinio asmens teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Juridinio asmens buveinė (adresas) **Vilnius, Naugarduko g. 98**
 Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**
 Rinkinio kodas **000389151025** Rinkinio Nr. **FS0232**
 Ataskaitinis laikotarpis nuo **2022-01-01** iki **2022-12-31**
 Sudarymo data **2023-04-11** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

	A Įmonės savininko kapitalas B Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas C Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkantis kapitalas	D Ilgalaikio materialiojo turto perkainojimo rezervas E Finansinio turto perkainojimo rezervas F Privalomasis rezervas	G Kiti rezervai H Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) S Iš viso (A+B+C+D+E+F+G+H)
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1A 57218434 1B 1C	1D 1E 1F	1G 1H -2006101 1S 55212333
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas	2A 2B 2C	2D 2E 2F	2G 2H 2S 0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas	3A 3B 3C	3D 3E 3F	3G 3H 3S 0
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje (1+2+3)	4A 57218434 4B 0 4C 0	4D 0 4E 0 4F 0	4G 0 4H -2006101 4S 55212333
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	5A 782252 5B 5C	5D 5E 5F	5G 5H 5S 782252
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	6A 6B 6C	6D 6E 6F	6G 6H 6S 0

7. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	7A 7B 7C	7D 7E 7F	7G 7H 7S	0
8. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)	8A 8B 8C	8D 8E 8F	8G 8H 8S	199169 199169
9. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis	9A 9B 9C	9D 9E 9F	9G 9H 9S	0
10. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	10A 10B 10C	10D 10E 10F	10G 10H 10S	0
11. Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	11A 11B 11C	11D 11E 11F	11G 11H 11S	0
12. Sudaryti rezervai	12A 12B 12C	12D 12E 12F	12G 12H 12S	0
13. Panaudoti rezervai	13A 13B 13C	13D 13E 13F	13G 13H 13S	0
14. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)	14A 14B 14C	14D 14E 14F	14G 14H 14S	0
15. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje (4+...+14)	15A 58000686 15B 0 15C 0	15D 0 15E 0 15F 0	15G 0 15H -1806932 15S 56193754	0
16. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	16A 8436303 16B 16C	16D 16E 16F	16G 16H 16S	8436303
17. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	17A 17B 17C	17D 17E 17F	17G 17H 17S	0
18. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	18A 18B 18C	18D 18E 18F	18G 18H 18S	0

19. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)	19A 19B 19C	19D 19E 19F	19G 19H 19S	845256 845256
20. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis	20A 20B 20C	20D 20E 20F	20G 20H 20S	0
21. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkancio kapitalo didinimas (mažinimas)	21A 21B 21C	21D 21E 21F	21G 21H 21S	0
22. Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkancio kapitalo didinimas (mažinimas)	22A 22B 22C	22D 22E 22F	22G 22H 22S	0
23. Sudaryti rezervai	23A 23B 23C	23D 23E 23F	23G 23H 23S	0
24. Panaudoti rezervai	24A 24B 24C	24D 24E 24F	24G 24H 24S	0
25. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)	25A 25B 25C	25D 25E 25F	25G 25H 25S	0
26. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	26A 26B 26C	66436989 0 0	26D 26E 26F	0 0 0
			26G 26H 26S	0 -961676 65475313
	(15+...+25)			

Direktorė

(pareigų pavadinimas)

Kopija tikra, turinti privalomą gali

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Rosita Žibeliene

(vardas ir pavardė)

Barbara Markauskiene

(vardas ir pavardė)

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (Sudaroma netiesioginiu būdu)

Juridinio asmens pavadinimas **Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"**
 Juridinio asmens kodas **124568293**
 Juridinio asmens teisinė forma **Savivaldybės įmonė**
 Juridinio asmens teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Juridinio asmens buveinė (adresas) **Vilnius, Naugarduko g. 98**
 Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**
 Rinkinio kodas **000389151025** Rinkinio Nr. **FS0232**
 Ataskaitinis laikotarpis nuo **2022-01-01** iki **2022-12-31**
 Sudarymo data **2023-04-11** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	1. Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
2.	1.1. Grynasis pelnas (nuostoliai)		845256	199169
3.	1.2. Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		803268	761882
4.	1.3. Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		5	
5.	1.4. Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		-121040	-60322
6.	1.5. Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas			
7.	1.6. Po vienerių metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		4323	3738
8.	1.7. Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
9.	1.8. Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		56	420
10.	1.9. Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		-88520	-25155
11.	1.10. Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		-946916	13088
12.	1.11. Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		12726	7015
13.	1.12. Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
14.	1.13. Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		-13402	-1160
15.	1.14. Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
16.	1.15. Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
17.	1.16. Pagal vekselius ir čekius po vienerių metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
18.	1.17. Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		55885	-593447
19.	1.18. Pagal vekselius ir čekius per vienerius metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
20.	1.19. Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		29599	-1580
21.	1.20. Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		133237	-29268
22.	1.21. Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		-1699	-180
23.	1.22. Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
24.	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai (2+...+23)		712778	274200

Kopija tikra, turi būti paima facie gali

25.	2. Investicinės veiklos pinigų srautai			
26.	2.1. Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		-34399	-30473
27.	2.2. Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		3569	
28.	2.3. Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
29.	2.4. Ilgalaikių investicijų perleidimas			
30.	2.5. Paskolų suteikimas			
31.	2.6. Paskolų susigrąžinimas			
32.	2.7. Gautos palūkanos			
33.	2.8. Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
34.	2.9. Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-691955	-394752
35.	Gryniesi investicinės veiklos pinigų srautai (26+...+34)		-722785	-425225
36.	3. Finansinės veiklos pinigų srautai			
37.	3.1. Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais (38+39)		0	0
38.	3.1.1. Įmonės savininko kapitalo didinimas			
39.	3.1.2. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka			
40.	3.2. Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais (41+...+48)		121040	60322
41.	3.2.1. Paskolų gavimas			
42.	3.2.2. Paskolų grąžinimas			
43.	3.2.3. Sumokėtos palūkanos			
44.	3.2.4. Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
45.	3.2.5. Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
46.	3.2.6. Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
47.	3.2.7. Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		121040	61409
48.	3.2.8. Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			-1087
49.	Gryniesi finansinės veiklos pinigų srautai (37+40)		121040	60322
50.	4. Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
51.	5. Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas) (24+35+49+50)		111033	-90703
52.	6. Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		3665582	3756285
53.	7. Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje (51+52)		3776615	3665582

Kopija tikra, turi būti patvirtinama

(pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Rosita Žibilienė

(vardas ir pavardė)

Barbara Markauskienė

(vardas ir pavardė)