

METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ TEIKIMAS

Juridinio asmens pavadinimas	Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"		
Juridinio asmens kodas	124568293		
Juridinio asmens teisinė forma	Savivaldybės įmonė		
Juridinio asmens teisinis statusas	Teisinis statusas neįregistruotas		
Juridinio asmens buveinė (adresas)	Vilnius, Naugarduko g. 98, LT-03160		
Duomenys kaupiami ir saugomi	Juridinių asmenų registre		
Rinkinio kodas	000389151026	Rinkinio Nr.	FS0232
Ataskaitinis laikotarpis nuo	2023-01-01 iki 2023-12-31		
Juridinio asmens veiklos kategorija	VALSTYBĖS, SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS		
Finansinių ataskaitų kategorija			
Sudarymo data	2024-03-12		
Patvirtinimo data	2024-04-26		
Vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą	55		
Veiklos rūšys:			
	6820 Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas		
	-		
	-		
Tikslumas	1 (vienetais)		
Valiuta	EUR		
Prie šio rinkinio pridedama:			
Aiškinamasis raštas	X		
Veiklos ataskaita	X		
Auditoriaus išvada	X		
Audito ataskaita	X		
Mokėjimų valdžios institucijoms ataskaita	-		
Patvirtintos finansinės ataskaitos	X		
Finansines ataskaitas pasirašiusio vadovo duomenys:			
Asmens kodas (neatskleidžiamas)	*****		
Užsienio valstybės kodas	-		
Užsienio piliečio asmens kodas (neatskleidžiamas)	-		
Vardas	Rosita		
Pavardė	Žibelienė		
Pareigų pavadinimas	Direktorė		
Finansines ataskaitas parengusio ir pasirašiusio asmens duomenys			
Asmens kodas (neatskleidžiamas)	*****		
Užsienio valstybės kodas	-		
Užsienio piliečio asmens kodas (neatskleidžiamas)	-		
Vardas	Renata		
Pavardė	Maksimovič		
Pareigų pavadinimas	Finansininkė		
Kiti duomenys	-		

BALANSAS

Juridinio asmens pavadinimas **Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"**
Juridinio asmens kodas **124568293**
Juridinio asmens teisinė forma **Savivaldybės įmonė**
Juridinio asmens teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**
Juridinio asmens buveinė (adresas) **Vilnius, Naugarduko g. 98, LT-03160**
Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**
Rinkinio kodas **000389151026** Rinkinio Nr. **FS0232**
Ataskaitinis laikotarpis nuo **2023-01-01** iki **2023-12-31**
Sudarymo data **2024-03-12** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	TURTAS			
2.	A. ILGALAIKIS TURTAS (3+9+19+22)		79127730	61473484
3.	1. NEMATERIALUSIS TURTAS (4+...+8)	1	5250	13739
4.	1.1. Plėtros darbai			
5.	1.2. Programinė įranga		5250	13596
6.	1.3. Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		0	143
7.	1.4. Kitas nematerialusis turtas			
8.	1.5. Sumokėti avansai			
9.	2. MATERIALUSIS TURTAS (10+...+15+18)	2	77031860	60261850
10.	2.1. Žemė			
11.	2.2. Pastatai ir statiniai		2892	14655
12.	2.3. Mašinos ir įranga			
13.	2.4. Transporto priemonės		19806	33802
14.	2.5. Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		43177	37080
15.	2.6. Investicinis turtas (16+17)		76965985	60176313
16.	2.6.1. Žemė			
17.	2.6.2. Pastatai		76965985	60176313
18.	2.7. Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			
19.	3. FINANSINIS TURTAS (20+21)	3	1000000	0
20.	3.1. Po vieno metų gautinos sumos		1000000	
21.	3.2. Kitas finansinis turtas			
22.	4. KITAS ILGALAIKIS TURTAS (23+24+25)	4	1090620	1197895
23.	4.1. Atidėtojo pelno mokesčio turtas		1090620	1197895
24.	4.2. Biologinis turtas			
25.	4.3. Kitas turtas			
26.	B. TRUMPALAIKIS TURTAS (27+35+38+39)		5474442	5640260
27.	1. ATSARGOS (28+...+34)	5	370293	305819

28.	1.1. Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		1918	124
29.	1.2. Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
30.	1.3. Produkcija			
31.	1.4. Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
32.	1.5. Biologinis turtas			
33.	1.6. Ilgalais materialusis turtas, skirtas parduoti			
34.	1.7. Sumokėti avansai		368375	305695
35.	2. PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS (36+37)	6	1316951	1557826
36.	2.1. Pirkėjų skolos		1292851	1541493
37.	2.2. Kitos gautinos sumos		24100	16333
38.	3. TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
39.	4. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	7	3787198	3776615
40.	C. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	8	21315	25061
41.	TURTO IŠ VISO (2+26+40)		84623487	67138805
42.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
43.	D. NUOSAVAS KAPITALAS (44+...+48+51)	9	83572002	66673208
44.	1. ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS		82430608	66436989
45.	2. TURTA, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			
46.	3. CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTA ATITINKANTIS KAPITALAS			
47.	4. PERKAINOJIMO REZERVAS			
48.	5. REZERVAI (49+50)		0	0
49.	5.1. Privalomasis			
50.	5.2. Kiti rezervai			
51.	6. NEPAKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (52+53)		1141394	236219
52.	6.1. Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		905175	754489
53.	6.2. Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		236219	-518270
54.	E. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	10		
55.	F. ATIDĖJINIAI (56+57+58)	11	0	0
56.	1. Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
57.	2. Mokesčių atidėjiniai			
58.	3. Kiti atidėjiniai			
59.	G. MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI (60+67)	12	1039135	465597
60.	1. PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI (61+...+66)		0	0
61.	1.1. Skoliniai įsipareigojimai			
62.	1.2. Skolos kredito įstaigoms			
63.	1.3. Gauti avansai			
64.	1.4. Skolos tiekėjams			

65.	1.5. Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
66.	1.6. Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
67.	2. PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI (68+...+75)		1039135	465597
68.	2.1. Skoliniai įsipareigojimai			
69.	2.2. Skolos kredito įstaigoms			
70.	2.3. Gauti avansai		28370	42693
71.	2.4. Skolos tiekėjams		263097	139246
72.	2.5. Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
73.	2.6. Pelno mokesčio įsipareigojimai		45975	38900
74.	2.7. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		354473	219041
75.	2.8. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		347220	25717
76.	H. SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		12350	
77.	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO (43+54+55+59+76)		84623487	67138805

Direktorė

(pareigų pavadinimas)

Finansininkė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Rosita Žibilienė

(vardas ir pavardė)

Renata Maksimovič

(vardas ir pavardė)

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

Juridinio asmens pavadinimas **Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"**
Juridinio asmens kodas **124568293**
Juridinio asmens teisinė forma **Savivaldybės įmonė**
Juridinio asmens teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**
Juridinio asmens buveinė (adresas) **Vilnius, Naugarduko g. 98, LT-03160**
Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**
Rinkinio kodas **000389151026** Rinkinio Nr. **FS0232**
Ataskaitinis laikotarpis nuo **2023-01-01** iki **2023-12-31**
Sudarymo data **2024-03-12** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	1. Pardavimo pajamos	14	6277812	4250275
2.	2. Pardavimo savikaina	15	-2096861	-1673812
3.	3. Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	4. BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (1+2+3)		4180951	2576463
5.	5. Pardavimo sąnaudos	16	-857876	-534656
6.	6. Bendrosios ir administracinės sąnaudos	17	-2423160	-1297189
7.	7. Kitos veiklos rezultatai	18	12590	18498
8.	8. Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	9. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	10. Kitos palūkanų ir panašios pajamos	19	157630	123841
11.	11. Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	12. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	20	-11710	-2801
13.	13. PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ (4+5+...+12)		1058425	884156
14.	14. Pelno mokestis	21	-153250	-129667
15.	15. GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (13+14)		905175	754489

Direktorė (pareigų pavadinimas)		Rosita Žibilienė (vardas ir pavardė)
Finansininkė (pareigų pavadinimas)	(parašas)	Renata Maksimovič (vardas ir pavardė)

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

Juridinio asmens pavadinimas	Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"		
Juridinio asmens kodas	124568293		
Juridinio asmens teisinė forma	Savivaldybės įmonė		
Juridinio asmens teisinis statusas	Teisinis statusas neįregistruotas		
Juridinio asmens buveinė (adresas)	Vilnius, Naugarduko g. 98, LT-03160		
Duomenys kaupiami ir saugomi	Juridinių asmenų registre		
Rinkinio kodas	000389151026	Rinkinio Nr.	FS0232
Ataskaitinis laikotarpis nuo	2023-01-01 iki 2023-12-31		
Sudarymo data	2024-03-12	Nr.	

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

	A Įmonės savininko kapitalas B Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas C Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkantis kapitalas	D Ilgalaikio materialiojo turto perkainojimo rezervas E Finansinio turto perkainojimo rezervas F Privalomasis rezervas	G Kiti rezervai H Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) S Iš viso (A+B+C+D+E+F+G+H)
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1A 58000686 1B 1C	1D 1E 1F	1G 1H -1806932 1S 56193754
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas	2A 2B 2C	2D 2E 2F	2G 2H 2S 0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas	3A 3B 3C	3D 3E 3F	3G 3H 1288662 3S 1288662
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje (1+2+3)	4A 58000686 4B 0 4C 0	4D 0 4E 0 4F 0	4G 0 4H -518270 4S 57482416

5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	5A 5B 5C	8436303	5D 5E 5F	5G 5H 5S	8436303
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	6A 6B 6C		6D 6E 6F	6G 6H 6S	0
7. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	7A 7B 7C		7D 7E 7F	7G 7H 7S	0
8. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)	8A 8B 8C		8D 8E 8F	8G 8H 8S	754489 754489
9. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis	9A 9B 9C		9D 9E 9F	9G 9H 9S	0
10. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	10A 10B 10C		10D 10E 10F	10G 10H 10S	0
11. Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	11A 11B 11C		11D 11E 11F	11G 11H 11S	0
12. Sudaryti rezervai	12A 12B 12C		12D 12E 12F	12G 12H 12S	0
13. Panaudoti rezervai	13A 13B 13C		13D 13E 13F	13G 13H 13S	0

14. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)	14A 14B 14C	14D 14E 14F	14G 14H 14S 0
15. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje (4+...+14)	15A 66436989 15B 0 15C 0	15D 0 15E 0 15F 0	15G 0 15H 236219 15S 66673208
16. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	16A 15993619 16B 16C	16D 16E 16F	16G 16H 16S 15993619
17. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	17A 17B 17C	17D 17E 17F	17G 17H 17S 0
18. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	18A 18B 18C	18D 18E 18F	18G 18H 18S 0
19. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)	19A 19B 19C	19D 19E 19F	19G 19H 905175 19S 905175
20. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis	20A 20B 20C	20D 20E 20F	20G 20H 20S 0
21. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	21A 21B 21C	21D 21E 21F	21G 21H 21S 0
22. Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	22A 22B 22C	22D 22E 22F	22G 22H 22S 0

23. Sudaryti rezervai	23A 23B 23C	23D 23E 23F	23G 23H 23S 0
24. Panaudoti rezervai	24A 24B 24C	24D 24E 24F	24G 24H 24S 0
25. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)	25A 25B 25C	25D 25E 25F	25G 25H 25S 0
26. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (15+...+25)	26A 82430608 26B 0 26C 0	26D 0 26E 0 26F 0	26G 0 26H 1141394 26S 83572002

Direktorė

(pareigų pavadinimas)

Finansininkė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Rosita Žibilienė

(vardas ir pavardė)

Renata Maksimovič

(vardas ir pavardė)

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (Sudaroma netiesioginiu būdu)

Juridinio asmens pavadinimasSavivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"

Juridinio asmens kodas124568293

Juridinio asmens teisinė formaSavivaldybės įmonė

Juridinio asmens teisinis statusasTeisinis statusas neįregistruotas

Juridinio asmens buveinė (adresas)Vilnius, Naugarduko g. 98, LT-03160

Duomenys kaupiami ir saugomiJuridinių asmenų registre

Rinkinio kodas000389151026Rinkinio Nr. FS0232

Ataskaitinis laikotarpis nuo2023-01-01 iki 2023-12-31

Sudarymo data2024-03-12Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	1. Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
2.	1.1. Grynasis pelnas (nuostoliai)		905175	754489
3.	1.2. Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		950739	803268
4.	1.3. Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		-2450	5
5.	1.4. Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		-7372	-121040
6.	1.5. Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		392770	
7.	1.6. Po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			4323
8.	1.7. Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		107275	90767
9.	1.8. Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		-1794	56
10.	1.9. Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		-62680	-88520
11.	1.10. Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		-50667	-946916
12.	1.11. Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-7767	12726
13.	1.12. Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
14.	1.13. Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		3746	-13402
15.	1.14. Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
16.	1.15. Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
17.	1.16. Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
18.	1.17. Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		109528	55885
19.	1.18. Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
20.	1.19. Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		7075	29599
21.	1.20. Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		135432	133237
22.	1.21. Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		321503	-1699
23.	1.22. Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		12350	
24.	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai (2+...+23)		2812863	712778

25.	2. Investicinės veiklos pinigų srautai			
26.	2.1. Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		-1812102	-34399
27.	2.2. Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		2450	3569
28.	2.3. Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
29.	2.4. Ilgalaikių investicijų perleidimas			
30.	2.5. Paskolų suteikimas			
31.	2.6. Paskolų susigrąžinimas			
32.	2.7. Gautos palūkanos		16294	
33.	2.8. Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
34.	2.9. Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-1000000	-691955
35.	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai (26+...+34)		-2793358	-722785
36.	3. Finansinės veiklos pinigų srautai			
37.	3.1. Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais (38+39)		0	0
38.	3.1.1. Įmonės savininko kapitalo didinimas			
39.	3.1.2. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka			
40.	3.2. Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais (41+...+48)		-8922	121040
41.	3.2.1. Paskolų gavimas			
42.	3.2.2. Paskolų grąžinimas			
43.	3.2.3. Sumokėtos palūkanos			
44.	3.2.4. Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
45.	3.2.5. Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
46.	3.2.6. Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
47.	3.2.7. Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		-8922	121040
48.	3.2.8. Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
49.	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai (37+40)		-8922	121040
50.	4. Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
51.	5. Grynas pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas) (24+35+49+50)		10583	111033
52.	6. Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		3776615	3665582
53.	7. Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje (51+52)		3787198	3776615

Direktorė

(pareigų pavadinimas)

Finansininkė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Rosita Žibilienė

(vardas ir pavardė)

Renata Maksimovič

(vardas ir pavardė)