

METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ TEIKIMAS

Pavadinimas	Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"		
Kodas	124568293		
Teisinė forma	Savivaldybės įmonė		
Teisinis statusas	Teisinis statusas neįregistruotas		
Buveinė (adresas)	Vilnius, Naugarduko g. 98, LT-03160		
Duomenys kaupiami ir saugomi	Juridinių asmenų registre		
Rinkinio (ataskaitos) kodas	000389151027	Rinkinio (ataskaitos) Nr.	FS0332
Ataskaitinis laikotarpis nuo	2024-01-01 iki 2024-12-31		
Juridinio asmens veiklos kategorija	VALSTYBĖS, SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS		
Finansinių ataskaitų kategorija			
Sudarymo data	2025-04-18		
Patvirtinimo data	2025-05-02		
Vidutinis metinis darbuotojų skaičius	60		
Veiklos rūšys:			
	6820 Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas		
	-		
	-		
Tikslumas	1 (vienetais)		
Valiuta	EUR		
Prie šio rinkinio pridedama:			
Aiškinamasis raštas	X		
Vadovybės ataskaita	X		
Deklaracija	-		
Auditoriaus išvada	X		
Tvarumo atskaitomybės užtikrinimo išvada	-		
Audito ataskaita	X		
Mokėjimų valdžios institucijoms ataskaita	-		
Patvirtintos finansinės ataskaitos	X		

BALANSAS

Pavadinimas Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"

Kodas 124568293

Teisinė forma Savivaldybės įmonė

Teisinis statusas Teisinis statusas neįregistruotas

Buveinė (adresas) Vilnius, Naugarduko g. 98, LT-03160

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

Rinkinio (ataskaitos) kodas 000389151027 Rinkinio (ataskaitos) Nr. FS0332

Ataskaitinis laikotarpis nuo 2024-01-01 iki 2024-12-31

Sudarymo data 2025-04-18 Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	TURTAS			
2.	A. ILGALAIKIS TURTAS (3+9+19+22)		85870082	79127730
3.	1. NEMATERIALUSIS TURTAS (4+...+8)		16077	5250
4.	1.1. Plėtros darbai			
5.	1.2. Programinė įranga		13500	5250
6.	1.3. Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		2577	0
7.	1.4. Kitas nematerialusis turtas			
8.	1.5. Sumokėti avansai			
9.	2. MATERIALUSIS TURTAS (10+...+15+18)		82264073	77031860
10.	2.1. Žemė			
11.	2.2. Pastatai ir statiniai		13156	2892
12.	2.3. Mašinos ir įranga			
13.	2.4. Transporto priemonės		8759	19806
14.	2.5. Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		73942	43177
15.	2.6. Investicinis turtas (16+17)		82168216	76965985
16.	2.6.1. Žemė			
17.	2.6.2. Pastatai		82168216	76965985
18.	2.7. Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			
19.	3. FINANSINIS TURTAS (20+21)		2500000	1000000
20.	3.1. Po vieno metų gautinos sumos		2500000	1000000
21.	3.2. Kitas finansinis turtas			
22.	4. KITAS ILGALAIKIS TURTAS (23+24+25)		1089932	1090620
23.	4.1. Atidėtojo pelno mokesčio turtas		1089932	1090620
24.	4.2. Biologinis turtas			
25.	4.3. Kitas turtas			
26.	B. TRUMPALAIKIS TURTAS (27+35+38+39)		2743296	5474442
27.	1. ATSARGOS (28+...+34)		977945	370293

28.	1.1. Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		140	1918
29.	1.2. Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		637854	
30.	1.3. Produkcija			
31.	1.4. Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
32.	1.5. Biologinis turtas			
33.	1.6. Ilgalais materialusis turtas, skirtas parduoti			
34.	1.7. Sumokėti avansai		339951	368375
35.	2. PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS (36+37)		1553010	1316951
36.	2.1. Pirkėjų skolos		1493950	1292851
37.	2.2. Kitos gautinos sumos		59060	24100
38.	3. TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
39.	4. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		212341	3787198
40.	C. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		24798	21315
41.	TURTO IŠ VISO (2+26+40)		88638176	84623487
42.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
43.	D. NUOSAVAS KAPITALAS (44+...+48+51)		87467424	83572002
44.	1. ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS		87331130	82430608
45.	2. TURTA, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			
46.	3. CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTA ATITINKANTIS KAPITALAS			
47.	4. PERKAINOJIMO REZERVAS			
48.	5. REZERVAI (49+50)		157070	0
49.	5.1. Privalomasis		57070	
50.	5.2. Kiti rezervai		100000	
51.	6. NEPAKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (52+53)		-20776	1141394
52.	6.1. Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		-91027	905175
53.	6.2. Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		70251	236219
54.	E. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
55.	F. ATIDĖJINIAI (56+57+58)		0	0
56.	1. Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
57.	2. Mokesčių atidėjiniai			
58.	3. Kiti atidėjiniai			
59.	G. MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI (60+67)		1170752	1039135
60.	1. PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI (61+...+66)		0	0
61.	1.1. Skoliniai įsipareigojimai			
62.	1.2. Skolos kredito įstaigoms			
63.	1.3. Gauti avansai			
64.	1.4. Skolos tiekėjams			

65.	1.5. Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
66.	1.6. Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
67.	2. PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI (68+...+75)		1170752	1039135
68.	2.1. Skoliniai įsipareigojimai			
69.	2.2. Skolos kredito įstaigoms			
70.	2.3. Gauti avansai		162700	28370
71.	2.4. Skolos tiekėjams		487253	263097
72.	2.5. Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
73.	2.6. Pelno mokesčio įsipareigojimai		455	45975
74.	2.7. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		407541	354473
75.	2.8. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		112803	347220
76.	H. SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		0	12350
77.	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO (43+54+55+59+76)		88638176	84623487

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITAPavadinimas **Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"**Kodas **124568293**Teisinė forma **Savivaldybės įmonė**Teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**Buveinė (adresas) **Vilnius, Naugarduko g. 98, LT-03160**Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**Rinkinio (ataskaitos) kodas **000389151027** Rinkinio (ataskaitos) Nr. **FS0332**Ataskaitinis laikotarpis nuo **2024-01-01** iki **2024-12-31**Sudarymo data **2025-04-18** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	1. Pardavimo pajamos		5633310	6277812
2.	2. Pardavimo savikaina		-2581741	-2096861
3.	3. Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	4. BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (1+2+3)		3051569	4180951
5.	5. Pardavimo sąnaudos		-1023871	-857876
6.	6. Bendrosios ir administracinės sąnaudos		-2456672	-2423160
7.	7. Kitos veiklos rezultatai		89972	12590
8.	8. Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	9. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	10. Kitos palūkanų ir panašios pajamos		264650	157630
11.	11. Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	12. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		-15692	-11710
13.	13. PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ (4+5+...+12)		-90044	1058425
14.	14. Pelno mokestis		-983	-153250
15.	15. GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (13+14)		-91027	905175

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

Pavadinimas

Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"

Kodas

124568293

Teisinė forma

Savivaldybės įmonė

Teisinis statusas

Teisinis statusas neįregistruotas

Buveinė (adresas)

Vilnius, Naugarduko g. 98, LT-03160

Duomenys kaupiami ir saugomi

Juridinių asmenų registre

Rinkinio (ataskaitos) kodas

000389151027

Rinkinio (ataskaitos) Nr.

FS0332

Ataskaitinis laikotarpis nuo

2024-01-01 iki 2024-12-31

Sudarymo data

2025-04-18

Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

	A Įmonės savininko kapitalas B Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas C Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkantis kapitalas	D Ilgalaikio materialiojo turto perkainojimo rezervas E Finansinio turto perkainojimo rezervas F Privalomasis rezervas	G Kiti rezervai H Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) S Iš viso (A+B+C+D+E+F+G+H)
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1A66436989 1B 1C	1D 1E 1F	1G 1H-1052443 1S65384546
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas	2A 2B 2C	2D 2E 2F	2G 2H 2S0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas	3A 3B 3C	3D 3E 3F	3G 3H1288662 3S1288662
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje (1+2+3)	4A66436989 4B0 4C0	4D0 4E0 4F0	4G0 4H236219 4S66673208

5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	5A 5B 5C	15993619	5D 5E 5F	5G 5H 5S	15993619
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	6A 6B 6C		6D 6E 6F	6G 6H 6S	0
7. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	7A 7B 7C		7D 7E 7F	7G 7H 7S	0
8. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)	8A 8B 8C		8D 8E 8F	8G 8H 8S	905175 905175
9. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis	9A 9B 9C		9D 9E 9F	9G 9H 9S	0
10. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	10A 10B 10C		10D 10E 10F	10G 10H 10S	0
11. Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	11A 11B 11C		11D 11E 11F	11G 11H 11S	0
12. Sudaryti rezervai	12A 12B 12C		12D 12E 12F	12G 12H 12S	0
13. Panaudoti rezervai	13A 13B 13C		13D 13E 13F	13G 13H 13S	0

14. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)	14A 14B 14C	14D 14E 14F	14G 14H 14S 0
15. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje (4+...+14)	15A 82430608 15B 0 15C 0	15D 0 15E 0 15F 0	15G 0 15H 1141394 15S 83572002
16. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	16A 4900522 16B 16C	16D 16E 16F	16G 16H 16S 4900522
17. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	17A 17B 17C	17D 17E 17F	17G 17H -356 17S -356
18. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	18A 18B 18C	18D 18E 18F	18G 18H 18S 0
19. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)	19A 19B 19C	19D 19E 19F	19G 19H -91027 19S -91027
20. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis	20A 20B 20C	20D 20E 20F	20G 20H -1070787 20S -1070787
21. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	21A 21B 21C	21D 21E 21F	21G 21H 21S 0
22. Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	22A 22B 22C	22D 22E 22F	22G 22H 22S 0

23. Sudaryti rezervai	23A	23D	23G	100000
	23B	23E	23H	
	23C	23F	23S	157070
		57070		
24. Panaudoti rezervai	24A	24D	24G	
	24B	24E	24H	
	24C	24F	24S	0
25. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)	25A	25D	25G	
	25B	25E	25H	
	25C	25F	25S	0
26. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (15+...+25)	26A	26D	26G	100000
	26B	26E	26H	-20776
	26C	26F	26S	87467424
	87331130	0		
	0	0		
	0	57070		

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (Sudaroma netiesioginiu būdu)Pavadinimas **Savivaldybės įmonė "Vilniaus miesto būstas"**Kodas **124568293**Teisinė forma **Savivaldybės įmonė**Teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**Buveinė (adresas) **Vilnius, Naugarduko g. 98, LT-03160**Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**Rinkinio (ataskaitos) kodas **000389151027** Rinkinio (ataskaitos) Nr. **FS0332**Ataskaitinis laikotarpis nuo **2024-01-01** iki **2024-12-31**Sudarymo data **2025-04-18** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	1. Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
2.	1.1. Grynasis pelnas (nuostoliai)		-91027	905175
3.	1.2. Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		1066381	950739
4.	1.3. Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			-2450
5.	1.4. Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		-248958	-7372
6.	1.5. Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		-28622	392770
7.	1.6. Po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
8.	1.7. Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		688	107275
9.	1.8. Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		-636076	-1794
10.	1.9. Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		28424	-62680
11.	1.10. Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		-201099	-50667
12.	1.11. Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-34960	-7767
13.	1.12. Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
14.	1.13. Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		-3483	3746
15.	1.14. Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
16.	1.15. Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
17.	1.16. Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
18.	1.17. Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		358486	109528
19.	1.18. Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
20.	1.19. Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		-45520	7075
21.	1.20. Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		53068	135432
22.	1.21. Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		-234417	321503
23.	1.22. Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		-3483	12350
24.	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai (2+...+23)		-20598	2812863

25.	2. Investicinės veiklos pinigų srautai			
26.	2.1. Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		-1389500	-1812102
27.	2.2. Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		0	2450
28.	2.3. Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
29.	2.4. Ilgalaikių investicijų perleidimas			
30.	2.5. Paskolų suteikimas			
31.	2.6. Paskolų susigrąžinimas			
32.	2.7. Gautos palūkanos		264650	16294
33.	2.8. Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
34.	2.9. Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-1500000	-1000000
35.	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai (26+...+34)		-2624850	-2793358
36.	3. Finansinės veiklos pinigų srautai			
37.	3.1. Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais (38+39)		-913717	0
38.	3.1.1. Įmonės savininko kapitalo didinimas			
39.	3.1.2. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka		-913717	
40.	3.2. Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais (41+...+48)		-15692	-8922
41.	3.2.1. Paskolų gavimas			
42.	3.2.2. Paskolų grąžinimas			
43.	3.2.3. Sumokėtos palūkanos		-15692	
44.	3.2.4. Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
45.	3.2.5. Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
46.	3.2.6. Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
47.	3.2.7. Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			-8922
48.	3.2.8. Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
49.	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai (37+40)		-929409	-8922
50.	4. Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
51.	5. Grynas pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas) (24+35+49+50)		-3574857	10583
52.	6. Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		3787198	3776615
53.	7. Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje (51+52)		212341	3787198