

| DURŲ KEITIMAS                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Darbų pavadinimas                                                                   | Galimi gedimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Remonto darbai (kai apmoka įmonė)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ekspluatacinės išlaidos (kai apmoka nuomininkai)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Įėjimo šarvuotų / lauko durų keitimas</b>                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>durų arba durų dalies funkcionalumo praradimas;</li> <li>natūralus nusidėvėjimas;</li> <li>dėl esamo gedimo, tolimesnė durų tolimesnė eksploatacija negalima;</li> <li>sumažėjęs saugumo lygis (nesandarios, neužsirakinančios durys);</li> <li>mechaninis durų pažeidimas (įlenkimai, skilimai, deformacijos, apgadinimas dėl smūgio ar vandalizmo).</li> </ul>                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>garantijos laikotarpiu (2 m.);</li> <li>funkcionalumo praradimas dėl natūralaus nusidėvėjimo;</li> <li>nuomininkai buvo įkeldinti į butą be remonto;</li> <li>dėl nusikalstamos veikos (trečiųjų asmenų padaryta žala, kai gauta policijos informacija), išskyrus atvejus, kai apmoka nuomininkas;</li> <li>gyventojai, atleisti nuo socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>mechanškai pažeidus;</li> <li>funkcionalumo praradimas dėl netinkamos eksploatacijos;</li> <li>dėl nuomininko, bute gyvenančių asmenų, svečių ir kt. tyčinės bei neatsargios veikos (įskaitant ir nusikalstamas veikas);</li> <li>dėl netinkamo naudojimo ir nepriežiūros.</li> </ul>                                                                          |
| <b>Atskirų detalių, rakinimo mechanizmų remontas / keitimas, reguliavimo darbai</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>durų vyrių, rankenų, rakinimo mechanizmų (furnitūros) pažeidimai;</li> <li>tarpinių nesandarumas;</li> <li>durų konstrukcijų elementų (rėmo) deformacijos;</li> <li>rakinimo mechanizmo gedimas (užraktas stringa, neatsirakina, nusidėvėję cilindrai);</li> <li>durys blogai varstosi, stringa, trina slenkstį;</li> <li>pamesti raktai, įsilaužimas (spynos keitimas dėl prarasto saugumo).</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>garantijos laikotarpiu (2 m.);</li> <li>gyventojai, atleisti nuo socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo;</li> <li>dėl nusikalstamos veikos (trečiųjų asmenų padaryta žala, kai gauta policijos informacija), išskyrus atvejus, kai apmoka nuomininkas.</li> </ul>                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>pasibaigus garantiniam laikotarpiui priskiriama eksploatacijai;</li> <li>mechanškai pažeidus;</li> <li>funkcionalumo praradimas dėl netinkamos eksploatacijos;</li> <li>dėl nuomininko, bute gyvenančių asmenų, svečių ir kt. tyčinės bei neatsargios veikos (įskaitant ir nusikalstamas veikas);</li> <li>dėl netinkamo naudojimo ir nepriežiūros.</li> </ul> |