

| ELEKTROS DARBAI                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Darbų pavadinimas                                                                                                                                                                                         | Galimi gedimai                                                                                                                                                                                                                                | Remonto darbai (kai apmoka įmonė)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ekspluatacinės išlaidos (kai apmoka nuomininkai)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Elektros jungiklių ir rozečių remonto darbai ir elektros prietaisai (elektriniai rankšluosčių džiovintuvai, elektriniai ventiliatoriai, rekuperatoriai, elektriniai radiatoriai, šilumos siurbiai ir kt.) | <ul style="list-style-type: none"> <li>neveikiantys kontaktai;</li> <li>kibirkščiavimas, spragsėjimas, svylantys, atviri laidai;</li> <li>perkaitimas;</li> <li>fiziniai pažeidimai;</li> <li>šalutiniai virštinkiniai pajungimai.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>garantiniu laikotarpiu, po remonto darbų (2 m.);</li> <li>po stichinių situacijų;</li> <li>trečiųjų asmenų kaltės (bute gyvenantys asmenys, svečiai ir kt.);</li> <li>po draudiminių įvykių ir kitais atvejais, kai nėra nuomininko kaltės;</li> <li>gaisro atvejų, kai nėra nuomininko kaltės;</li> <li>gyventojai, atleisti nuo socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo.</li> </ul>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>mechanškai pažeidus;</li> <li>dėl nuomininko, bute gyvenančių asmenų, svečių ir kt. tyčinės bei neatsargios veikos (įskaitant ir nusikalstamas veikas);</li> <li>dėl netinkamo naudojimo ir nepriežiūros.</li> </ul>                                                                                                                 |
| Šviestuvų keitimas ar tvirtinimas                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>lempučių perdegimas;</li> <li>šviestuvų jungties oksidacija;</li> <li>nestabilus apšvietimas – mirgėjimas dėl įtampos svyravimų ar kontaktų gedimų.</li> </ul>                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>garantiniu laikotarpiu, po remonto darbų (2 m.);</li> <li>po stichinių situacijų;</li> <li>trečiųjų asmenų kaltės;</li> <li>po draudiminių įvykių ir kitais atvejais, kai nėra nuomininko kaltės;</li> <li>gaisro atvejų, kai nėra nuomininko kaltės;</li> <li>gyventojai, atleisti nuo socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo;</li> <li>jei problema susijusi su bendru elektros tiekimu ar paskirstymu.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>mechanškai pažeidus;</li> <li>dėl nuomininko, bute gyvenančių asmenų, svečių ir kt. tyčinės bei neatsargios veikos (įskaitant ir nusikalstamas veikas);</li> <li>dėl netinkamo naudojimo ir nepriežiūros;</li> <li>per visą nuomos sutartyje ir / arba teisės aktuose numatytą laikotarpį, atlikti buto einamąjį remontą.</li> </ul> |

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Buto vidaus instaliacija (laidai)</b></p>                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• išsijungiantys automatai;</li> <li>• saugiklių perdegimas;</li> <li>• netvarkingas skydelis – atviri laidai, nesandarios jungtys.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• garantiniu laikotarpiu, po remonto darbų (2 m.);</li> <li>• po stichinių situacijų;</li> <li>• trečiųjų asmenų kaltės;</li> <li>• po draudiminių įvykių ir kitais atvejais, kai nėra nuomininko kaltės;</li> <li>• gaisro atveju, kai nėra nuomininko kaltės;</li> <li>• gyventojai, atleisti nuo būsto nuomos mokesčio;</li> <li>• jei problema susijusi su bendru elektros tiekimu ar paskirstymu.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mechaniškai pažeidus;</li> <li>• dėl nuomininko, bute gyvenančių asmenų, svečių ir kt. tyčinės bei neatsargios veikos (įskaitant ir nusikalstamas veikas);</li> <li>• dėl netinkamo naudojimo ir nepriežiūros;</li> <li>• nuomininkas atsako tik tuomet, jei savo veiksmais sukėlė perkrovą ar pažeidimą.</li> </ul> |
| <p><b>Bendrojo naudojimo instaliacijos gedimai (pvz., nuo įvado iki buto skydelio)</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• paslėptų laidų perdegimas;</li> <li>• izoliacijos pažeidimas;</li> <li>• laidų nutūkimas.</li> </ul>                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• apmoka įmonė.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |