

LANGŲ, BALKONO DURŲ KEITIMO DARBAI, VIDAUS SIENŲ / LUBŲ, GRINDŲ REMONTO DARBAI, KENKĖJŲ ŠALINIMAS

Darbų pavadinimas	Galimi gedimai	Remonto darbai (kai apmoka įmonė)	Ekspluatacinės išlaidos (kai apmoka nuomininkai)
Langų ir balkono durų, stiklo paketo keitimas	- lango arba lango dalies funkcionalumo praradimas; - natūralus nusidėvėjimas; - kai dėl esamo gedimo tolimesnė lango eksploatacija negalima.	- natūralus nusidėvėjimas; - funkcionalumo praradimas dėl natūralaus nusidėvėjimo; - nuomininkai buvo įkeldinti į butą be remonto; - gyventojai atleisti nuo socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo; - po stichinių situacijų; - dėl nusikalstamos veikos (trečiųjų asmenų padaryta žala, kai gauta policijos informacija), išskyrus atvejus, kai apmoka nuomininkas.	- mechaniškai pažeidus ar sudaužius; - funkcionalumo praradimas dėl netinkamos eksploatacijos (pagal rangovo išvadas); - dėl nuomininko, bute gyvenančių asmenų, svečių ir kt. tyčinės bei neatsargios veikos (įskaitant nusikalstamas veikas); - dėl netinkamo naudojimo ir nepriežiūros.
Balkono stiklinimas		Įmonė atlieka balkono stiklinimo darbus, jeigu stiklinimas numatytas pastato projekte. - natūralus nusidėvėjimas; - funkcionalumo praradimas dėl natūralaus nusidėvėjimo; - nuomininkai buvo įkeldinti į butą be remonto; - gyventojai atleisti nuo socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo; - po stichinių situacijų; - dėl nusikalstamos veikos (trečiųjų asmenų padaryta žala, kai gauta policijos informacija).	Jeigu balkono stiklinimas nebuvo numatytas pastato projekte, balkono stiklinimą nuomininkas turi teisę atlikti įstatymų nustatyta tvarka (įskaitant projektavimo ir rangos darbus). - mechaniškai pažeidus ar sudaužius; - funkcionalumo praradimas dėl netinkamos eksploatacijos; - dėl nuomininko, bute gyvenančių asmenų, svečių ir kt. tyčinės bei neatsargios veikos (įskaitant ir nusikalstamas veikas); - dėl netinkamo naudojimo ir nepriežiūros.

		Jeigu balkono stiklinimas nebuvo numatytas pastato projekte, įmonė pasilieka teisę priimti sprendimą dėl jo demontavimo.	
Atskirų detalių, rakinimo mechanizmų remontas / keitimas, reguliavimo darbai	• langų, balkonų durų vyriai, rankenos, rakinimo mechanizmų (furnitūros) pažeidimai; • tarpinių nesandarumas; • langų ir balkonų durų konstrukcijų elementų (rėmo) deformacijos; • spynų, cilindų, sklėsčių, rankenų gedimai.	• garantijos laikotarpiu (2 m.); • gyventojai, atleisti nuo socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo.	• pasibaigus garantiniam laikotarpiui; • mechaniškai pažeidus ar sudaužius; • funkcionalumo praradimas dėl netinkamos eksploatacijos; • dėl nuomininko, bute gyvenančių asmenų, svečių ir kt. tyčinės bei neatsargios veikos (įskaitant ir nusikalstamas veikas); • dėl netinkamo naudojimo ir nepriežiūros.
Vidaus faneruotų durų keitimas su medžiagomis ir apvadais bei atmušomis	• natūralus durų nusidėvėjimas; • durų pažeidimas (sulaužymas, išdaužymas, išlaužta furnitūra).	• gyventojai, atleisti nuo socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo.	• mechaniškai pažeidus; • dėl nuomininko, bute gyvenančių asmenų, svečių ir kt. tyčinės bei neatsargios veikos (įskaitant ir nusikalstamas veikas); • dėl netinkamo naudojimo ir nepriežiūros; • per visą nuomos sutartyje ir / arba teisės aktuose numatytą laikotarpį atlikti buto einamąjį remontą.

Vidaus sienų / lubų remontas	- įtrūkimai, įspaudai, įbrėžimai, pelėsio židiniai; - nutekėjimai ar dėmės; - natūralus nusidėvėjimas.	- garantiniu laikotarpiu, po remonto darbų (2 m.); - po stichinių situacijų; - trečiųjų asmenų kaltės, išskyrus atvejus, kai apmoka nuomininkas; - po draudiminių įvykių ir kitais atvejais, kai nėra nuomininko kaltės; - gaisro atveju, kai nėra nuomininko kaltės; - gyventojai, atleisti nuo socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo.	- mechaniškai pažeidus; - dėl nuomininko, bute gyvenančių asmenų, svečių ir kt. tyčinės bei neatsargios veikos (įskaitant ir nusikalstamas veikas); - dėl netinkamo naudojimo ir nepriežiūros; - atvejais, kai per visą nuomos sutartyje ir / arba LR Civiliniame kodekse numatytą laikotarpį buto einamąjį remontą turi atlikti nuomininkas.
Grindų dangos remontas	- išlūžusi ar susidėvėjusi grindų danga (laminatas, PVC, parketas, linoleumas ir kt.); - grindų slenksčių, grindjuosčių įtrūkimai, pažeidimai, išpuvusios vietos, nestabilumas, skilimai, įplyšimai.	- garantiniu laikotarpiu, po remonto darbų (2 m.); - po stichinių situacijų; - trečiųjų asmenų kaltės, išskyrus atvejus, kai apmoka nuomininkas; - po draudiminių įvykių ir kitais atvejais, kai nėra nuomininko kaltės; - gaisro atveju, kai nėra nuomininko kaltės; - po renovacijos met atliktų darbų; - vamzdyno keitimas pagal ilgalaikį inžinerinių tinklų priežiūros planą; - gyventojai, atleisti nuo socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo.	- mechaniškai pažeidus; - dėl nuomininko, bute gyvenančių asmenų, svečių ir kt. tyčinės bei neatsargios veikos (įskaitant ir nusikalstamas veikas); - dėl netinkamo naudojimo ir nepriežiūros; - atvejais, kai per visą nuomos sutartyje ir / arba LR Civiliniame kodekse numatytą laikotarpį buto einamąjį remontą turi atlikti nuomininkas.
Dezinfekcija, deratizacija, dezinfekcija	- kenkėjai (tarakonai, blakės, musės, kirminai, skruzdėlės, žiurkės, pelės ir kt.); - nemalonus kvapas bute.		visais atvejais apmoka nuomininkas.