

SANTECHNIKOS DARBAI			
Darbų pavadinimas	Galimi gedimai	Remonto darbai (kai apmoka įmonė)	Ekspluatacinės išlaidos (kai apmoka nuomininkai)
Unitazų, vonios, dušo kabinos, praustuvo, plautuvės bei kitos santechninės įrangos ir jų detalių keitimas / remontas	• mechaniniai pažeidimai (įskilimas, nuskilimas, įdauža); • pažeista emalė; • pakeitęs spalvą ir išvaizdą; • korozija arba kalkių sankaupos, mažinančios pralaidumą arba sandarumą; • surūdijęs (rūdžių atsiradimas); • nuolat bėgantis vanduo iš bakelio; • sugedęs vandens nuleidimo mechanizmas; • iškritusios / skilusios dušo durelės; • skilęs dušo padas; • pratekėjimas per dureles, sujungimus prie sienos; • dušo pado pratekėjimas (trūkimas, nesandarus sujungimas, išdilimas); • durelių stiklo dužimas ar skilimas; kabinų sandarinimo tarpinių pažeidimai; • durelių vyrių, rankenų, magnetų nusidėvėjimas; • pelėsio ar kalkių sankaupos dėl nepriežiūros; • užsikimšęs klozetas, praustuvas, plautuvė, dušo kabina; • kyla vanduo iš unitazo, plautuvės, praustuvo, dušo kabinos; • sifono pratekėjimas; • sifonas išlaužtas ar pažeistas mechaniškai; • maišytuvo lašėjimas, varvėjimas; • rankenėlių lūžimas; • maišytuvo korpuso skilimas, trūkimas; • vandens nutekėjimas tarp sujungimų; • dušo galvutės žarnos pratekėjimas ar nutrūkimas;	• garantiniu laikotarpiu, po remonto darbų (2 m.); • gyventojai, atleisti nuo socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo; • kai unitazų, vonios, dušo kabinos, praustuvo, plautuvės bei kitos santechninės įrangos ir jų detalių keitimas nebuvo numatytas išnuomojant būstą.	• mechaniškai pažeidus; • dėl nuomininko, bute gyvenančių asmenų, svečių ir kt. tyčinės bei neatsargios veikos (įskaitant ir nusikalstamas veikas); • dėl netinkamo naudojimo ir nepriežiūros; • per visą nuomos sutartyje ir / arba teisės aktuose numatytą laikotarpį, atlikti buto einamąjį remontą, įskaitant būsto įrangos remontą ar keitimą; • nuomininkas sutiko apsigyventi bute be remonto (išskyrus atvejus, kai gyventojai atleisti nuo socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo).

	• estetiškas nusidėvėjimas (aptrupėjusi danga, kalkių sluoksnis ir pan.); • blogai pritvirtintas arba nestabilus maišytuvas.		
Rankšluosčių džiovintuvo / radiatorių keitimas	• trūko; • surūdijęs; • yra pratekėjimų.	• natūralus nusidėvėjimas; • gyventojai atleisti nuo socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo.	• mechanškai pažeidus; • dėl nuomininko, bute gyvenančių asmenų, svečių ir kt. tyčinės bei neatsargios veikos (įskaitant ir nusikalstamas veikas); • dėl netinkamo naudojimo ir nepriežiūros.
Vandentiekio ir nuotekų vamzdžių keitimas	• vandentiekio (šalto / karšto vandens) vamzdžių trūkimas, pratekėjimas; • nuotekų (kanalizacijos) vamzdžių užsikimšimas ar pratekėjimas; • sujungimų sandarumo praradimas (sriegiai, tarpinės); • vamzdžių surūdijimas / senas susidėvėjęs vamzdynas; • netinkamas ar savavališkas vamzdžių keitimas / modifikavimas; • korozija arba kalkių sankaupos, mažinančios pralaidumą arba sandarumą.	• visais atvejais, išskyrus eksploatacinių išlaidų atveju, kai apmoka nuomininkai; • gyventojai, atleisti nuo socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo.	• mechanškai pažeidus; • dėl nuomininko, bute gyvenančių asmenų, svečių ir kt. tyčinės bei neatsargios veikos (įskaitant ir nusikalstamas veikas); • dėl netinkamo naudojimo ir nepriežiūros.
Skaitiklių keitimas	• sugedęs ar nebefunkcionuojantis skaitiklis (vandens, elektros, dujų); • pasibaigęs skaitiklio metrologinės patikros galiojimas; • fiziniai pažeidimai (sudužimas, netinkamas montavimas, bandymai koreguoti rodmenis ir pan.); • vietos paruošimas skaitiklių įrengimui ar keitimui.	• vietos paruošimas skaitiklių įrengimui ar keitimui; • visais atvejais, išskyrus eksploatacinių išlaidų atveju, kai apmoka nuomininkai; • gyventojai, atleisti nuo socialinio būsto	• mechanškai pažeidus; • dėl nuomininko, bute gyvenančių asmenų, svečių ir kt. tyčinės bei neatsargios veikos (įskaitant ir nusikalstamas veikas); • dėl netinkamo naudojimo ir nepriežiūros; • tiekėjui nesudarytos sąlygos sumontuoti skaitiklį.

		nuomos mokesčio mokėjimo.	
Uždaromoji armatūra	• pratekėjimai; • neužsuktas vandens tekėjimas; • užkalkėję, surūdiję; • nulaužta.	• gyventojai, atleisti nuo socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo; • visais atvejais, išskyrus eksploatacinių išlaidų atveju, kai apmoka nuomininkai.	• mechanškai pažeidus; • dėl nuomininko, bute gyvenančių asmenų, svečių ir kt. tyčinės bei neatsargios veikos (įskaitant ir nusikalstamas veikas); • dėl netinkamo naudojimo ir nepriežiūros.
Vandens šildytuvai (boileriai)	• vandens lašėjimas ar bėgimas iš boilerio (korozija, prakiurimas); • netinkamas šildymas / neveikia šildymo elementas; • nedega indikatorius / neveikia termostatas; • kalkių kaupimasis ant kaitinimo elemento; • elektros jungčių ar izoliacijos pažeidimai.	• gyventojai, atleisti nuo socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo; • garantiniu laikotarpiu (2 m.); • visais atvejais, išskyrus eksploatacinių išlaidų atveju, kai apmoka nuomininkai.	• mechanškai pažeidus; • dėl nuomininko, bute gyvenančių asmenų, svečių ir kt. tyčinės bei neatsargios veikos (įskaitant ir nusikalstamas veikas); • dėl netinkamo naudojimo ir nepriežiūros.
Grindų šildymas	• netolygus ar visai neveikiantis šildymas; • termostato arba regulatoriaus gedimas; • nutekėjimas (jei vandens pagrindu); • trumpasis jungimas arba elektros instaliacijos defektas (jei elektrinis); • pažeidimai dėl mechaninio poveikio (pvz., gręžiant, kalant grindis); • temperatūros jutiklių arba saugos daviklių gedimai; • sistemos oro burbuliavimas ar užsikimšimas (hidraulinė sistema).	• gyventojai, atleisti nuo socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo; • garantiniu laikotarpiu.	• mechanškai pažeidus; • dėl nuomininko, bute gyvenančių asmenų, svečių ir kt. tyčinės bei neatsargios veikos (įskaitant ir nusikalstamas veikas); • dėl netinkamo naudojimo ir nepriežiūros.

Ventiliacijos grotelių keitimas	- iškrito grotelės; - užklijuotos / demontuotos ventiliacinės grotelės.	nuomininkai atleisti nuo socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo.	eksploatacija.
Bendri vamzdynai (įvadiniai, pastato magistraliniai)	- sienoje trūkę vamzdžiai; - avarinis vandens nutekėjimas ne dėl nuomininko veiksmų; - bendrų šilumos ar vandens tinklų nutekėjimai.	apmoka įmonė.	